

Titulo do leilão: Prédio Comercial A.T. 647 m² - Centro, Nilópolis/RJ

Descrição Lote:

□ Prédio Comercial - Centro - Nilópolis/RJ

□ Excelente oportunidade de investimento em prédio comercial localizado no Centro de Nilópolis/RJ, com ampla estrutura corporativa composta por loja e diversas salas comerciais, ideal para clínicas, escritórios, instituições de ensino, coworking, centro empresarial ou geração de renda locatícia.

□ Endereço Completo

Av. Getúlio de Moura, nº 1451 e 1455

Centro - Nilópolis/RJ

CEP: 26.525-001

□ Características do Imóvel

Descrição:

Prédio comercial situado na Avenida Getúlio de Moura, nº 1451, Centro, município de Nilópolis/RJ.

O imóvel é composto por 01 loja comercial e 23 salas, apresentando estrutura voltada para atividades empresariais, administrativas e comerciais. Localizado em região central e de grande circulação, o prédio possui excelente potencial para exploração comercial e locação de unidades corporativas.

A localização estratégica em uma das principais avenidas da cidade proporciona fácil acesso ao comércio local, transporte público, bancos, serviços e órgãos públicos.

□ Imóvel 01

Prédio comercial com múltiplas salas comerciais.

Confrontações:

- Frente: Avenida Getúlio de Moura
- Fundos: Conforme matrícula imobiliária
- Lado direito: Conforme matrícula imobiliária
- Lado esquerdo: Conforme matrícula imobiliária

Benfeitorias:

- 01 loja comercial
- 23 salas comerciais
- Estrutura corporativa e administrativa

□ Áreas

Área total do terreno: 647,00 m²

Área construída: Não informada

Tipo de imóvel: Prédio comercial

□ Matrículas

Matrícula nº: 12.105

□ Cartório de Registro:

Cartório do Primeiro Ofício de Justiça da Comarca de Nilópolis/RJ
CNPJ: 07.442.236/0001-27

□ Dados do Processo Judicial

□ Matrícula do bem: 12.105

□ Processo: 00347249120124013800

□ Juízo: 04ª Vara Federal - Belo Horizonte/MG

□ Gravames: Não

□ Benefícios da Região - Nilópolis/RJ

□ Localização privilegiada em uma das principais avenidas comerciais da cidade

□ Região com intenso fluxo de pessoas, comércio consolidado e ampla oferta de serviços

□ Excelente potencial para renda locatícia e valorização comercial

□ Fácil acesso à capital fluminense e integração com municípios da Baixada Fluminense

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.