

Titulo do leilão: Imóvel A.T. 433 m² - Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ

Descrição Lote:

□ Prédio Comercial - Campo Grande - Rio de Janeiro/RJ

□ Excelente oportunidade de investimento em imóvel comercial de alto potencial localizado em Campo Grande/RJ, ideal para clínicas, instituto de beleza, escritórios, escolas profissionalizantes, centros estéticos ou atividades empresariais diversas.

□ Endereço Completo

R. Mora, nº 715

Esquina com Rua Camaipi

Bairro Campo Grande - Rio de Janeiro/RJ

CEP: 23.013-620

□ Características do Imóvel

Descrição:

Prédio comercial situado na Rua Mora, nº 715, esquina com a Rua Camaipi, na Freguesia de Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ.

O imóvel possui uso exclusivo destinado originalmente a instituto de beleza, contando com estrutura comercial consolidada e excelente visibilidade em localização de esquina. Dispõe de 05 vagas de garagem descobertas ao nível do terreno.

Edificado sobre o lote nº 54 do PAL 9929, o imóvel apresenta excelente potencial para exploração comercial, empresarial, educacional, estética, médica ou administrativa.

□ Imóvel 01

Prédio comercial de esquina.

Confrontações:

- Frente: Rua Mora
- Fundos: Espólio de Raymundo Pereira de Magalhães ou sucessores
- Lado direito: Rua Camaipi
- Lado esquerdo: Lote nº 53 do Espólio de Raymundo Pereira de Magalhães ou sucessores

Benfeitorias:

- Prédio comercial
- Estrutura destinada a instituto de beleza
- 05 vagas de garagem descobertas
- Imóvel de esquina com ampla visibilidade comercial

□ Áreas

Área total do terreno: Aproximadamente 433,00 m²

Área construída: Não informada

Tipo de imóvel: Prédio comercial

□ Matrículas

Matrícula nº: 73.234

Cartório de Registro:

Cartório do 12º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ
CNPJ: 23.623.483/0001-86

Dados do Processo Judicial

Matrícula do bem: 73.234

Processo: 05256479220054025101

Juízo: 07ª Vara Federal - Rio de Janeiro/RJ

Gravames: Sim

Benefícios da Região - Rio de Janeiro/RJ

Fácil acesso à Avenida Brasil, Santa Cruz e principais vias da Zona Oeste

Região consolidada com forte atividade comercial e residencial

Excelente potencial para instalação de empresas, clínicas, estética e serviços especializados

Campo Grande é um dos bairros mais populosos e economicamente ativos da Zona Oeste carioca

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.