

Titulo do leilão: Apto A.T. 76,268 m² - Malinsky, Arroio do Sal/RS

Descrição Lote:

☐ Apartamento Residencial - Malinsky - Arroio do Sal/RS

☐ Excelente oportunidade de investimento em apartamento residencial localizado no litoral norte do Rio Grande do Sul, ideal para moradia, veraneio, locação de temporada ou geração de renda patrimonial.

☐ Endereço Completo

Rua José Weimer Vianna, nº 43 - Apartamento nº 01

Edifício José Weimer Vianna

Bairro Malinsky - Arroio do Sal/RS

CEP: 95.585-000

☐ Características do Imóvel

Descrição:

Apartamento nº 01 do Edifício José Weimer Vianna, localizado na Rua José Weimer Vianna, nº 43 (antiga Rua Porto Alegre), bairro Malinsky, no município de Arroio do Sal/RS.

O imóvel possui área real privativa de 76,268 m², sendo uma excelente oportunidade para utilização residencial, imóvel de veraneio ou investimento voltado à locação no litoral gaúcho.

Localizado em região urbana com fácil acesso à praia, comércio local, serviços e infraestrutura da cidade.

☐ Imóvel 01

Apartamento residencial nº 01 - Edifício José Weimer Vianna.

Confrontações:

- Frente: Conforme matrícula imobiliária
- Fundos: Conforme matrícula imobiliária
- Lado direito: Conforme matrícula imobiliária
- Lado esquerdo: Conforme matrícula imobiliária

Benfeitorias:

- Apartamento residencial
- Edifício residencial consolidado

☐ Áreas

Área total do terreno: Fração ideal conforme matrícula

Área construída/privativa: 76,268 m²

Tipo de imóvel: Apartamento residencial

☐ Matrículas

Matrícula nº: 35.607

☐ Cartório de Registro:

Torres Registro de Imóveis e Protesto de Títulos
CNPJ: 90.800.004/0001-47

Dados do Processo Judicial

Matrícula do bem: 35.607

Processo: 50006287320038210086

Juízo: 03ª Vara Cível - Cachoeirinha/RS

Gravames: Sim

Benefícios da Região - Arroio do Sal/RS

Fácil acesso à Estrada do Mar e às principais praias do litoral norte gaúcho

Região com infraestrutura urbana, comércio local e serviços essenciais

Excelente potencial para locação de temporada e valorização imobiliária

Cidade litorânea em constante crescimento, ideal para moradia, lazer e investimento

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.