

Titulo do leilão: Terreno A.T. 25.000 m² - João Tozini, Corupá/SC

Descrição Lote:

□ Terreno Comercial/Industrial - Margens da BR-280 - Corupá/SC

□ Excelente oportunidade de investimento em área estratégica localizada às margens da BR-280, em Corupá/SC, com grande potencial para implantação logística, industrial, comercial, postos de serviços, centros de distribuição ou empreendimentos imobiliários.

□ Endereço Completo

Rua João Tozini - Margens da BR-280

Próximo ao Posto ISAC

Corupá/SC

CEP: 89.391-300

□ Características do Imóvel

Descrição:

Conjunto de terrenos localizados no município de Corupá/SC, às margens da BR-280, distante aproximadamente 150 metros do Posto ISAC/Posto Ipiranga, no sentido Jaraguá do Sul → Corupá.

Os imóveis apresentam excelente vocação logística e comercial, em região de grande circulação rodoviária e fácil acesso. As áreas possuem formato irregular e estão livres de benfeitorias, possibilitando total flexibilidade para novos projetos.

□ Imóvel 01 - Matrícula nº 5.545

Terreno em formato de cunha, situado no lado par da Rua João Tozini/fundos.

Confrontações:

- Frente: BR SC-36, medindo 42,50 m
- Fundos: Conforme matrícula imobiliária
- Lado direito: Terras de Nelson Frankowiak
- Lado esquerdo: Linha de 638,00 m confrontando com terras de José Piontkewicz

Benfeitorias:

- Sem benfeitorias

Área: 13.578,75 m²

□ Imóvel 02 - Matrícula nº 12.244

Terreno situado no lado par da BR-280, em formato irregular.

Confrontações:

- Frente: Duas linhas em planos diferentes, sendo 10,50 m com a BR-280 e 32,00 m com terras de Osvaldo Piontkewicz
- Fundos: Conforme matrícula imobiliária
- Lado direito: Linhas de 78,00 m e 616,00 m confrontando com terras de Osvaldo Piontkewicz e Isac Menegazzo Borges
- Lado esquerdo: 695,00 m confrontando com terras de Adolfo Bindhammer

Benfeitorias:

- Sem benfeitorias

Área: 12.262,00 m²

☐ Áreas

Área total do terreno: 25.840,75 m²

Área construída: Não possui

Tipo de imóvel: Terreno comercial/industrial

☐ Matrículas

Matrículas nº: 5.545 e 12.244

☐ Cartório de Registro:

Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC

CNPJ: 83.545.517/0001-93

☐ Dados do Processo Judicial

☐ Matrículas do bem: 5.545 e 12.244

☐ Processo: 50041820820144047209

☐ Juízo: Juízo Federal da 7ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal – Florianópolis/SC

☐ Gravames: Sim

☐ Benefícios da Região – Corupá/SC

☐ Localização estratégica às margens da BR-280 com excelente logística regional

☐ Região com forte atividade industrial e comercial no eixo Jaraguá do Sul-Joinville

☐ Alto potencial de valorização para empreendimentos industriais, logísticos e comerciais

☐ Fácil acesso a importantes polos econômicos de Santa Catarina e ao sistema rodoviário estadual

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.