

Titulo do leilão: Terreno A.T. 670,56 m² - Rocio Grande, S. Fran. do Sul/SC

Descrição Lote:

□ Terreno Comercial/Residencial - Rocio Grande - São Francisco do Sul/SC

□ Excelente oportunidade de investimento em fração ideal de terreno urbano localizado em região estratégica de São Francisco do Sul/SC, com potencial comercial e residencial, ideal para exploração gastronômica, comércio, locação ou valorização patrimonial.

□ Endereço Completo

Av. Dr. Nereu Ramos, nº 2126

Bairro Rocio Grande - São Francisco do Sul/SC

CEP: 89.331-260

□ Características do Imóvel

Descrição:

50% de um terreno pertencente ao Patrimônio Municipal, situado no lugar denominado "Rocio Grande", zona urbana de São Francisco do Sul/SC.

O imóvel está localizado em importante avenida da cidade, apresentando excelente potencial comercial e residencial. Conforme informações do anúncio, o terreno possui sobrado e restaurante, sendo atrativo para investidores interessados em exploração comercial, gastronômica ou imobiliária.

□ Imóvel 01

Fração ideal correspondente a 50% do terreno urbano.

Confrontações:

- Frente: 26,40 m para a Avenida Dr. Nereu Ramos
- Fundos: 26,40 m confrontando com a Estrada de Ferro
- Lado direito: 21,80 m confrontando com terras de Frederico Costa
- Lado esquerdo: 29,00 m confrontando com terras de Augusto Nunes da Silva

Benfeitorias:

- Sobrado
- Restaurante
- Estruturas comerciais e residenciais

□ Áreas

Área total do terreno: 670,56 m²

Área correspondente à fração ideal: 50% do imóvel

Área construída: Não informada

Tipo de imóvel: Terreno comercial/residencial

□ Matrículas

Matrícula nº: 11.426

□ Cartório de Registro:

1º Tabelionato de Notas e de Protesto e Ofício de Registro de Imóveis de São Francisco do Sul/SC
CNPJ: 61.690.794/0001-57

☐ Dados do Processo Judicial

☐ Matrícula do bem: 11.426

☐ Processo: 50001967720184047218

☐ Juízo: 10ª Vara Federal – Florianópolis/SC

☐ Gravames: Sim

☐ Benefícios da Região – São Francisco do Sul/SC

☐ Localização estratégica em importante corredor urbano e comercial da cidade

☐ Região com forte potencial turístico, gastronômico e comercial

☐ Excelente oportunidade para exploração de restaurante, comércio ou locação

☐ Município litorâneo com valorização imobiliária crescente e forte atividade portuária e turística

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.