

Titulo do leilão: Casa A.T. 200 m² - Vila Serralheiro, São Paulo/SP

Descrição Lote:

□ Prédio Residencial – Vila Serralheiro – São Paulo/SP

□ Excelente oportunidade de investimento em prédio residencial multifamiliar composto por 9 residências, localizado na Zona Norte de São Paulo, em região consolidada e com fácil acesso aos principais serviços urbanos. Imóvel com potencial para geração de renda através de locação residencial.

□ Endereço Completo

Rua Doutor Milton Cesar Ribeiro, nº 408
Vila Serralheiro
São Paulo/SP
CEP: 02835-020

□ Características do Imóvel

Descrição:

Prédio residencial situado na Rua Doutor Milton Cesar Ribeiro, nº 408 (anteriormente nº 39), localizado na Gleba 9 da Vila Real, no 40º Subdistrito – Brasilândia, município de São Paulo/SP.

O imóvel é constituído por terreno com área total de 200,00 m² e edificação subdividida em 9 unidades residenciais, apresentando vocação para investimento imobiliário voltado à obtenção de renda recorrente por locação.

Consta como inscrição municipal (contribuinte) nº 107.206.0001-3.

□ Imóvel 01

Prédio residencial multifamiliar edificado sobre terreno integrante da Gleba 9 da Vila Real, com área total de 200,00 m².

Confrontações:

- Frente: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Fundos: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Lado direito: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Lado esquerdo: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.

Benfeitorias:

Prédio residencial dividido em 9 residências, destinado à ocupação habitacional e potencial exploração econômica por meio de locação.

□ Áreas

Área total do terreno: 200,00 m²

Área construída: Aproximadamente 200,00 m²

Tipo de imóvel: Prédio Residencial Multifamiliar

□ Matrículas

Matrícula nº: 25.122

□ Cartório de Registro:

18º Registro de Imóveis de São Paulo/SP

CNPJ: 45.576.733/0001-07

□ Dados do Processo Judicial

□ Matrícula do bem:

25.122

□ Processo:

0060502-61.2000.4.03.6182

□ Juízo:

3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

□ Gravames:

Não constam gravames informados.

□ Benefícios da Região – São Paulo/SP

□ Fácil acesso às avenidas Inajar de Souza, Deputado Cantídio Sampaio e às principais vias da Zona Norte.

□ Região atendida por ampla infraestrutura de comércio, supermercados, farmácias, escolas e serviços essenciais.

□ Excelente potencial para geração de renda através de locação das unidades residenciais existentes.

□ Localização inserida em bairro predominantemente residencial, com demanda permanente por moradia e fácil acesso ao transporte público.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186

e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.