

Titulo do leilão: Terreno A.T. 21.388 m² - Vila Bela, São Paulo/SP

Descrição Lote:

Terreno / Gleba Urbana - Vila Bela - São Paulo/SP

Excelente oportunidade de investimento em área urbana de grande porte na capital paulista. Gleba com 21.388,00 m² situada na região da Vila Prudente, com potencial para desenvolvimento imobiliário, empreendimentos residenciais, comerciais ou logísticos, sujeita às condições urbanísticas e legais aplicáveis.

Endereço Completo

Rua Forte de São Bartolomeu, s/n
Vila Bela
São Paulo/SP
CEP: 04220-040

Características do Imóvel

Descrição:

Gleba de terras localizada no município e comarca de São Paulo/SP, situada no Subdistrito da Vila Prudente, integrante da 6^a Circunscrição Imobiliária da Capital.

O imóvel possui área total de 21.388,00 m², com limites, confrontações e demais características constantes da Matrícula nº 20.160 do 6^o Oficial de Registro de Imóveis da Capital.

Trata-se de área urbana de expressiva dimensão, localizada em região consolidada da cidade de São Paulo, apresentando potencial para projetos de incorporação imobiliária e aproveitamento econômico compatível com a legislação urbanística vigente.

Imóvel 01

Gleba urbana localizada na Rua Forte de São Bartolomeu, s/n, Vila Bela, Subdistrito da Vila Prudente, São Paulo/SP.

Confrontações:

- Frente: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Fundos: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Lado direito: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Lado esquerdo: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.

Benfeitorias:

Não foram informadas benfeitorias nos dados disponibilizados, tratando-se de gleba urbana conforme descrição matricial.

Áreas

Área total do terreno: 21.388,00 m²

Área construída: Não informada

Tipo de imóvel: Terreno / Gleba Urbana

Matrículas

Matrícula nº: 20.160

Cartório de Registro:

6º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

CNPJ: 45.564.937/0001-28

Dados do Processo Judicial

Matrícula do bem:

20.160

Processo:

0539756-23.1997.4.03.6182

Juízo:

8ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Gravames:

Sim. Existem gravames registrados, devendo os interessados consultar a matrícula atualizada para verificação detalhada das averbações e ônus incidentes sobre o imóvel.

Benefícios da Região - São Paulo/SP

Fácil acesso às Avenidas do Estado, Anhaia Mello, Salim Farah Maluf e demais importantes corredores viários da capital.

Região servida por ampla infraestrutura urbana, com comércio, serviços, escolas, hospitais e centros de conveniência.

Localização estratégica em área com forte potencial de valorização imobiliária e desenvolvimento urbano.

Proximidade com os bairros da Vila Prudente, Mooca, Ipiranga e São Caetano do Sul, além de acesso facilitado ao transporte público e à malha metroferroviária.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.