

Titulo do leilão: Casa A.T. 248 m² - Jardim Boa Esperança, Sorocaba/SP

Descrição Lote:

☐ Sobrado Comercial e Residencial - Jardim Boa Esperança - Sorocaba/SP

☐ Excelente oportunidade de investimento em imóvel de uso misto, composto por salão comercial no pavimento térreo e residência no pavimento superior. Localizado em bairro consolidado de Sorocaba/SP, o imóvel apresenta potencial para geração de renda por locação comercial e residencial, além de utilização própria.

☐ Endereço Completo

Rua José Pallares Fernandez, nº 137
Jardim Boa Esperança
Sorocaba/SP
CEP: 18103-299

☐ Características do Imóvel

Descrição:

Sobrado edificado sobre terreno com área de 162,50 m², correspondente ao lote nº 137 da Quadra L, medindo 6,50 metros de frente por 25,00 metros da frente aos fundos.

O imóvel possui aproximadamente 248,00 m² de área construída, sendo composto por salão no pavimento térreo e unidade residencial no pavimento superior, configurando-se como imóvel de uso misto (comercial e residencial).

Situado na Rua José Pallares Fernandes, nº 48/52, atualmente identificado pelo nº 137, no bairro Jardim Boa Esperança, município de Sorocaba/SP.

☐ Imóvel 01

Sobrado comercial e residencial construído sobre lote urbano de 162,50 m².

Confrontações:

- Frente: 6,50 metros para a via pública.
- Fundos: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Lado direito: 25,00 metros, conforme matrícula.
- Lado esquerdo: 25,00 metros, conforme matrícula.

Benfeitorias:

- Salão comercial no pavimento térreo.
- Residência localizada no pavimento superior.

- Construção com aproximadamente 248,00 m².

Áreas

Área total do terreno: 162,50 m²

Área construída: Aproximadamente 248,00 m²

Tipo de imóvel: Sobrado Comercial e Residencial

Matrículas

Matrícula nº: 107.498

Cartório de Registro:

1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Sorocaba/SP

CNPJ: 05.898.224/0001-86

Dados do Processo Judicial

Matrícula do bem:

107.498

Processo:

0001357-42.2013.4.03.6110

Juízo:

1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Gravames:

Sim. Existem gravames registrados, sendo recomendável a consulta à matrícula imobiliária atualizada para análise detalhada dos ônus e averbações incidentes sobre o imóvel.

Benefícios da Região - Sorocaba/SP

Fácil acesso às principais avenidas da cidade e às Rodovias Raposo Tavares e Castelo Branco.

Região atendida por supermercados, farmácias, escolas, unidades de saúde e ampla rede de comércio e serviços.

Imóvel com potencial para geração de renda por meio da locação simultânea das áreas comercial e residencial.

Sorocaba é um dos principais polos econômicos do interior paulista, destacando-se pelo desenvolvimento industrial, comercial e constante valorização imobiliária.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.