

Titulo do leilão: Terreno A.T. 162,5 m² - Jd. Boa Esperança, Sorocaba/SP

Descrição Lote:

☐ Terreno Urbano - Jardim Boa Esperança - Sorocaba/SP

☐ Excelente oportunidade de investimento em lote urbano localizado em bairro consolidado de Sorocaba/SP. Terreno plano com dimensões regulares, ideal para desenvolvimento residencial, comercial ou para composição de patrimônio imobiliário em uma das cidades com maior crescimento econômico do interior paulista.

☐ Endereço Completo

Rua José Pallares Fernandez, s/n
Lote 138 - Quadra L
Jardim Boa Esperança
Sorocaba/SP
CEP: 18103-299

☐ Características do Imóvel

Descrição:

Lote de terreno urbano nº 138 da Quadra L, situado na Rua José Pallares Fernandes, s/n, no bairro Jardim Boa Esperança, município de Sorocaba/SP.

O imóvel possui formato regular e área total de 162,50 m², representando excelente alternativa para construção residencial ou investimento imobiliário.

Valor de avaliação constante nos autos: R\$ 165.777,62.

☐ Imóvel 01

Lote de terreno urbano nº 138 da Quadra L, localizado no Jardim Boa Esperança, Sorocaba/SP.

Confrontações:

- Frente: 6,50 metros para a Rua José Pallares Fernandes.
- Fundos: 6,50 metros.
- Lado direito: 25,00 metros.
- Lado esquerdo: 25,00 metros.

Benfeitorias:

Não foram informadas benfeitorias sobre o imóvel, tratando-se de lote de terreno urbano.

☐ Áreas

Área total do terreno: 162,50 m²

Área construída: Não informada

Tipo de imóvel: Terreno Urbano

Matrículas

Matrícula nº: 103.004

Cartório de Registro:

1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Sorocaba/SP

CNPJ: 05.898.224/0001-86

Dados do Processo Judicial

Matrícula do bem:

103.004

Processo:

0001357-42.2013.4.03.6110

Juízo:

1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Gravames:

Sim. Existem gravames registrados, sendo recomendável a consulta à matrícula imobiliária atualizada para análise completa dos ônus e averbações incidentes sobre o imóvel.

Benefícios da Região - Sorocaba/SP

Fácil acesso às principais vias urbanas da cidade e às Rodovias Raposo Tavares e Castelo Branco.

Região atendida por comércio local, supermercados, escolas, farmácias e demais serviços essenciais.

Sorocaba destaca-se como um dos mais importantes polos industriais e logísticos do Estado de São Paulo, favorecendo a valorização imobiliária.

Bairro residencial consolidado, com infraestrutura urbana instalada e potencial para novos empreendimentos habitacionais.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 -

Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.