

Titulo do leilão: Terreno A.T. 3.911,84 m² - Jd. Piratininga, Sorocaba/SP

Descrição Lote:

☐ Terreno Urbano - Jardim Piratininga - Sorocaba/SP

☐ Oportunidade de investimento em terreno urbano de grande extensão localizado em Sorocaba/SP. Imóvel com área total de 3.911,84 m², incluindo área edificável de 791,54 m², ideal para desenvolvimento imobiliário compatível com as restrições ambientais e urbanísticas aplicáveis.

☐ Endereço Completo

Rua Eulália Maria de Jesus Américo, s/n
Jardim Piratininga
Sorocaba/SP
CEP: 18016-045

☐ Características do Imóvel

Descrição:

Terreno urbano localizado na Rua Eulália Maria de Jesus Américo, s/n, anteriormente denominada Rua Eulália de Jesus Américo, no bairro Jardim Piratininga, município de Sorocaba/SP.

O imóvel possui área total de 3.911,84 m², sendo que 3.120,30 m² correspondem à área não edificável, incluindo faixa de proteção de córrego e demais restrições ambientais. A área remanescente de 791,54 m² é considerada edificável, podendo ser aproveitada para implantação de projeto imobiliário em conformidade com a legislação vigente.

Trata-se de imóvel com potencial de valorização em região urbana consolidada, oferecendo oportunidade para investidores e incorporadores que buscam terrenos com localização estratégica na cidade.

☐ Imóvel 01

Terreno urbano localizado no Jardim Piratininga, Sorocaba/SP.

Confrontações:

- Frente: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Fundos: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Lado direito: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Lado esquerdo: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.

Benfeitorias:

Não foram informadas benfeitorias sobre o imóvel.

☐ Áreas

Área total do terreno: 3.911,84 m²

Área edificável: 791,54 m²

Área não edificável: 3.120,30 m²

Área construída: Não informada

Tipo de imóvel: Terreno Urbano

Matrículas

Matrícula nº: 51.692

Cartório de Registro:

1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Sorocaba/SP

CNPJ: 05.898.224/0001-86

Dados do Processo Judicial

Matrícula do bem:

51.692

Processo:

0010727-55.2007.4.03.6110

Juízo:

8ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo/SP

Gravames:

Sim. Existem gravames registrados, sendo recomendável a consulta da matrícula imobiliária atualizada para verificação detalhada dos ônus, averbações e demais restrições incidentes sobre o imóvel.

Benefícios da Região - Sorocaba/SP

Fácil acesso às principais vias da cidade, permitindo rápida conexão com o centro de Sorocaba e com as Rodovias Raposo Tavares e Castelo Branco.

Região servida por comércio local, escolas, unidades de saúde, supermercados e diversos serviços essenciais.

Sorocaba é reconhecida como um dos principais polos econômicos e industriais do interior paulista, favorecendo a valorização imobiliária de longo prazo.

Localização inserida em área urbana consolidada, com infraestrutura disponível e potencial para desenvolvimento de projetos compatíveis com a legislação ambiental vigente.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.