

Titulo do leilão: Casa A.T. 352 m² - Centro, Regente Feijó/SP

Descrição Lote:

Casa Residencial - Centro - Regente Feijó/SP

Excelente oportunidade de investimento em imóvel residencial localizado na região central de Regente Feijó/SP. Casa construída em madeira sobre terreno urbano de dimensões regulares, situada em área consolidada da cidade, com fácil acesso ao comércio, serviços e órgãos públicos.

Endereço Completo

Avenida Regente Feijó, nº 667
Centro
Regente Feijó/SP
CEP: 19570-970

Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel residencial constituído por uma casa construída em madeira, coberta com telhas, localizada na Avenida Regente Feijó, nº 667, na cidade de Regente Feijó/SP.

O imóvel está edificado sobre terreno urbano com frente de 11,00 metros e profundidade de 32,00 metros, totalizando área de aproximadamente 352,00 m². Sua localização central proporciona fácil acesso à infraestrutura urbana e aos principais serviços da cidade.

Imóvel 01

Casa residencial construída em madeira, coberta com telhas, localizada em terreno urbano situado no Centro de Regente Feijó/SP.

Confrontações:

- Frente: 11,00 metros para a Avenida Regente Feijó.
- Fundos: 11,00 metros.
- Lado direito: 32,00 metros.
- Lado esquerdo: 32,00 metros.

Benfeitorias:

- Casa residencial construída em madeira.
- Cobertura em telhas.
- Demais características conforme descrição constante na matrícula imobiliária.

Áreas

Área total do terreno: 352,00 m²

Área construída: Não informada

Tipo de imóvel: Casa Residencial

Matrículas

Matrícula nº: 2.181

Cartório de Registro:

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

CNPJ: 51.393.619/0001-44

Dados do Processo Judicial

Matrícula do bem:

2.181

Processo:

0004324-49.2016.4.03.6112

Juízo:

5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Gravames:

Sim. Existem gravames registrados, sendo recomendável a consulta da matrícula imobiliária atualizada para análise detalhada dos ônus, averbações e demais restrições incidentes sobre o imóvel.

Benefícios da Região - Regente Feijó/SP

Localização central com fácil acesso às principais vias urbanas e rodovias da região.

Proximidade de supermercados, farmácias, bancos, escolas, órgãos públicos e demais serviços essenciais.

Município com economia baseada no agronegócio e comércio local, proporcionando estabilidade e potencial de valorização imobiliária.

Imóvel situado em área urbana consolidada, com infraestrutura completa de abastecimento, energia elétrica, pavimentação e transporte.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.