

Titulo do leilão: Casa A.T. 128 m² - Chã Da Jaqueira, Maceió/AL

Descrição Lote:

□ Casa Residencial – Chã da Jaqueira – Maceió/AL

□ Oportunidade de investimento em imóvel residencial localizado em bairro tradicional de Maceió/AL. Casa edificada sobre terreno próprio, com acesso pela Rua do Arame e entrada principal voltada para a Praça Nossa Senhora da Conceição, oferecendo boa localização e potencial para moradia ou investimento patrimonial.

□ Endereço Completo

Rua do Arame, nº 315-A
Chã da Jaqueira
Maceió/AL
CEP: 57018-506

□ Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel constituído por terreno próprio situado na Rua do Arame, bairro Chã da Jaqueira, região de Bebedouro, município de Maceió/AL.

O terreno foi desmembrado de área maior e possui formato regular, medindo 6,40 metros de frente e fundos por 20,00 metros de profundidade, totalizando aproximadamente 128,00 m².

Sobre o terreno encontra-se edificada uma residência composta por três quartos, sala de estar, sala de jantar, cozinha, varanda fechada, pequeno quintal cimentado e banheiro externo.

O imóvel possui uma porta de acesso para a Praça Nossa Senhora da Conceição, local onde se encontra a entrada principal identificada pelo número 315-A.

□ Imóvel 01

Casa residencial edificada sobre terreno urbano localizado na Chã da Jaqueira, em Maceió/AL.

Confrontações:

- Frente: 6,40 metros para a Rua do Arame.
- Fundos: 6,40 metros.
- Lado direito: 20,00 metros.
- Lado esquerdo: 20,00 metros.

Benfeitorias:

- Residência com 3 quartos.
- Sala de estar.

- Sala de jantar.
- Cozinha.
- Varanda fechada.
- Pequeno quintal cimentado.
- Banheiro externo.
- Acesso complementar pela Praça Nossa Senhora da Conceição.

☐ Áreas

Área total do terreno: 128,00 m²

Área construída: Não informada

Tipo de imóvel: Casa Residencial

☐ Matrículas

Matrícula nº: 43.809

☐ Cartório de Registro:

1º Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas de Alagoas

CNPJ: 12.517.173/0001-60

☐ Dados do Processo Judicial

☐ Matrícula do bem:

43.809

☐ Processo:

0000957-56.2015.4.05.8000

☐ Juízo:

5ª Vara Federal de Maceió/AL

☐ Gravames:

Sim. Existem gravames registrados, sendo recomendável a consulta da matrícula imobiliária atualizada para análise detalhada dos ônus, averbações e demais restrições incidentes sobre o imóvel.

☐ Benefícios da Região – Maceió/AL

☐ Fácil acesso ao Centro de Maceió e aos principais corredores viários da capital alagoana.

☐ Região atendida por escolas, supermercados, farmácias, unidades de saúde e diversos serviços

essenciais.

□ Localização em área urbana consolidada, com potencial de valorização decorrente do desenvolvimento da região metropolitana de Maceió.

□ Proximidade de áreas históricas e tradicionais da cidade, oferecendo infraestrutura completa para moradia e investimento imobiliário.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.