

Titulo do leilão: Vaga de garagem - Asa Sul, Brasília/DF

Descrição Lote:

□ Vaga de Garagem – Asa Sul – Brasília/DF

□ Excelente oportunidade de investimento em vaga de garagem localizada em uma das regiões mais valorizadas e estratégicas de Brasília/DF. Situada no subsolo do Edifício Medical Center, empreendimento de uso predominantemente comercial e médico, a vaga atende à elevada demanda por estacionamento na região hospitalar da Asa Sul.

□ Endereço Completo

Setor Hospitalar Local Sul (SHLS)
Edifício Medical Center – Bloco A
Quadra 716
Asa Sul
Brasília/DF
CEP: 70390-700

□ Características do Imóvel

Descrição:

Vaga de garagem nº 95, localizada no subsolo do Edifício Medical Center – Bloco A, integrante da Quadra 716 do Setor Hospitalar Local Sul (SHLS), na Asa Sul, Brasília/DF.

O imóvel está inserido em empreendimento consolidado, situado em uma das principais regiões médicas e empresariais da capital federal, oferecendo praticidade, segurança e elevada demanda por vagas de estacionamento.

Trata-se de oportunidade atrativa para investidores, profissionais da área da saúde, empresas e usuários que frequentam os diversos centros médicos, clínicas e estabelecimentos comerciais instalados na região.

□ Imóvel 01

Vaga de garagem nº 95 situada no subsolo do Edifício Medical Center – Bloco A.

Confrontações:

- Frente: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Fundos: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Lado direito: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Lado esquerdo: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.

Benfeitorias:

- Vaga de garagem localizada em edifício comercial consolidado.

- Acesso por área comum do empreendimento.
- Inserida em complexo médico e empresarial de grande circulação.

☐ Áreas

Área total do terreno: Fração ideal conforme matrícula imobiliária.

Área construída: Correspondente à vaga de garagem autônoma.

Tipo de imóvel: Vaga de Garagem

☐ Matrículas

Matrícula nº: 100.721

☐ Cartório de Registro:

Serviço Registral do 1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal

CNPJ: 00.618.462/0001-77

☐ Dados do Processo Judicial

☐ Matrícula do bem:

100.721

☐ Processo:

0000639-65.2015.5.10.0009

☐ Juízo:

9ª Vara do Trabalho de Brasília/DF

☐ Gravames:

Sim. Existem gravames registrados, sendo recomendável a consulta da matrícula imobiliária atualizada para análise detalhada dos ônus, averbações e demais restrições incidentes sobre o imóvel.

☐ Benefícios da Região – Brasília/DF

☐ Localização privilegiada no Setor Hospitalar Sul, com acesso facilitado às principais vias da capital federal.

☐ Proximidade de hospitais, clínicas médicas, laboratórios, centros empresariais, restaurantes e serviços especializados.

☐ Região com elevada demanda por estacionamento, favorecendo o potencial de valorização e geração de renda por locação.

☐ Inserida em uma das áreas mais movimentadas e estratégicas de Brasília, com intensa circulação diária de profissionais, pacientes e visitantes.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.