

Titulo do leilão: Terreno, A.T. 24.606 m²- Centro, Capixaba/AC

Descrição Lote:

Terreno Urbano - Centro - Capixaba/AC

Excelente oportunidade de investimento em terreno urbano de grande extensão, localizado na região central do município de Capixaba/AC. Com área total de 24.606,00 m², o imóvel apresenta potencial para desenvolvimento residencial, comercial, institucional ou para formação de patrimônio imobiliário de longo prazo.

Endereço Completo

AC Capixaba, s/n
Centro
Capixaba/AC
CEP: 69931-970

Características do Imóvel

Descrição:

Terreno urbano situado no município de Capixaba/AC, localizado na região central da cidade.

O imóvel possui área total de 24.606,00 m², representando uma excelente oportunidade para investidores que buscam área com potencial de aproveitamento para diferentes finalidades, observadas as normas urbanísticas e ambientais vigentes.

Sua localização em área urbana consolidada favorece o acesso à infraestrutura municipal e amplia as possibilidades de utilização futura do imóvel.

Imóvel 01

Terreno urbano localizado no Centro de Capixaba/AC.

Confrontações:

- Frente: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Fundos: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Lado direito: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Lado esquerdo: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.

Benfeitorias:

Não foram informadas benfeitorias sobre o imóvel.

Áreas

Área total do terreno: 24.606,00 m²

Área construída: Não informada

Tipo de imóvel: Terreno Urbano

Matrículas

Matrícula nº: 128

Cartório de Registro:

Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos e Ofício de Registro

CNPJ: 12.667.843/0001-25

Dados do Processo Judicial

Matrícula do bem:

128

Processo:

0700136-49.2014.8.01.0005

Juízo:

1ª Vara Cível de Capixaba/AC

Gravames:

Sim. Existem gravames registrados, sendo recomendável a consulta da matrícula imobiliária atualizada para análise detalhada dos ônus, averbações e demais restrições incidentes sobre o imóvel.

Benefícios da Região - Capixaba/AC

Localização central com fácil acesso às principais vias urbanas e rodovias que interligam os municípios da região.

Proximidade de órgãos públicos, estabelecimentos comerciais, escolas, unidades de saúde e serviços essenciais.

Município com potencial de crescimento econômico ligado às atividades agropecuárias e ao desenvolvimento regional do Estado do Acre.

Área com amplo potencial para projetos imobiliários, empreendimentos comerciais ou investimento patrimonial de longo prazo.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.