

Titulo do leilão: Vaga de Garagem - Mata da Praia, Vitória/ES

Descrição Lote:

□ Vaga de Garagem - Mata da Praia - Vitória/ES

□ Excelente oportunidade de investimento em vaga de garagem localizada em uma das regiões mais valorizadas de Vitória/ES. Situada no Edifício Praia de Guarujá, no bairro Mata da Praia, a unidade atende à crescente demanda por estacionamento em área predominantemente residencial de alto padrão e próxima a importantes polos comerciais e de serviços.

□ Endereço Completo

Edifício Praia de Guarujá
Rua Carlos Xavier Paes Barreto
Mata da Praia
Vitória/ES

Referência cadastral informada:
Rua João da Silva Abreu, nº 69
Praia do Canto
Vitória/ES
CEP: 29055-450

□ Características do Imóvel

Descrição:

Vaga de garagem integrante do Edifício Praia de Guarujá, localizado na Rua Carlos Xavier Paes Barreto, bairro Mata da Praia, município de Vitória/ES.

O imóvel encontra-se inserido em uma das áreas mais valorizadas da capital capixaba, caracterizada pela elevada demanda por vagas de estacionamento, especialmente em empreendimentos residenciais e comerciais de médio e alto padrão.

Trata-se de oportunidade atrativa para moradores, investidores ou usuários que necessitem de estacionamento em localização privilegiada da cidade.

□ Imóvel 01

Vaga de garagem autônoma integrante do Edifício Praia de Guarujá.

Confrontações:

- Frente: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Fundos: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Lado direito: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Lado esquerdo: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.

Benfeitorias:

- Vaga de garagem inserida em condomínio residencial.
- Acesso pelas áreas comuns do edifício.
- Infraestrutura condominial compatível com empreendimento residencial urbano.

☐ Áreas

Área total do terreno: Fração ideal conforme matrícula imobiliária.

Área construída: Correspondente à vaga de garagem autônoma.

Tipo de imóvel: Vaga de Garagem

☐ Matrículas

Matrícula nº: 8.259

☐ Cartório de Registro:

Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Vitória/ES

CNPJ: 39.795.158/0001-30

☐ Dados do Processo Judicial

☐ Matrícula do bem:

8.259

☐ Processo:

0015312-75.2008.4.02.5001

☐ Juízo:

3ª Vara Federal de Vitória/ES

☐ Gravames:

Sim. Existem gravames registrados, sendo recomendável a consulta da matrícula imobiliária atualizada para análise detalhada dos ônus, averbações e demais restrições incidentes sobre o imóvel.

☐ Benefícios da Região - Vitória/ES

☐ Fácil acesso às principais avenidas da capital, ao Aeroporto de Vitória e às regiões da Praia do Canto, Jardim da Penha e Enseada do Suá.

☐ Próximo a centros comerciais, supermercados, restaurantes, escolas, universidades e serviços essenciais.

☐ Mata da Praia é um dos bairros mais valorizados de Vitória, com alta demanda imobiliária e excelente potencial de valorização patrimonial.

□ Localização privilegiada próxima à orla, áreas de lazer e importantes polos residenciais e empresariais da capital capixaba.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.