

Titulo do leilão: Terreno A.T. 465 m² - Montividiu/GO

Descrição Lote:

□ Terreno Urbano - Montividiu/GO

□ Oportunidade de investimento em terreno urbano localizado no município de Montividiu/GO. Lote com dimensões adequadas para construção residencial ou comercial, situado em região com potencial de crescimento e valorização imobiliária.

□ Endereço Completo

Rua Volta Redonda
Lote nº 05 - Quadra B
Montividiu/GO
CEP: 75915-000

□ Características do Imóvel

Descrição:

Terreno urbano correspondente ao Lote nº 05 da Quadra B, situado na Rua Volta Redonda, município de Montividiu/GO.

O imóvel possui área total de 465,00 m², constituindo excelente oportunidade para construção residencial, comercial ou investimento patrimonial em uma das regiões de destaque do agronegócio goiano.

Sua localização em área urbana permite o aproveitamento para diferentes finalidades, observadas as normas urbanísticas e demais disposições legais aplicáveis.

□ Imóvel 01

Lote urbano nº 05 da Quadra B, localizado na Rua Volta Redonda, em Montividiu/GO.

Confrontações:

- Frente: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Fundos: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Lado direito: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Lado esquerdo: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.

Benfeitorias:

Não foram informadas benfeitorias sobre o imóvel.

□ Áreas

Área total do terreno: 465,00 m²

Área construída: Não informada

Tipo de imóvel: Terreno Urbano

☐ Matrículas

Matrícula nº: 27.803

☐ Cartório de Registro:

Cartório de Registro de Imóveis de Rio Verde/GO

CNPJ: 02.847.077/0001-27

☐ Dados do Processo Judicial

☐ Matrícula do bem:

27.803

☐ Processo:

0030082-79.1999.4.02.5101

☐ Juízo:

10ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ

☐ Gravames:

Sim. Existem gravames registrados, sendo recomendável a consulta da matrícula imobiliária atualizada para análise detalhada dos ônus, averbações e demais restrições incidentes sobre o imóvel.

☐ Benefícios da Região – Montividiu/GO

☐ Fácil acesso às rodovias que interligam Montividiu aos principais centros econômicos do sudoeste goiano.

☐ Município com infraestrutura urbana em expansão, contando com comércio local, instituições de ensino, serviços públicos e estabelecimentos essenciais.

☐ Região fortemente impulsionada pelo agronegócio, um dos principais vetores de crescimento econômico e valorização imobiliária do Estado de Goiás.

☐ Excelente opção para investidores que buscam patrimônio imobiliário em município com desenvolvimento econômico consistente e potencial de expansão urbana.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.