

Titulo do leilão: Terreno A.T. 8.032 m² - São José De Ribamar/MA

Descrição Lote:

Terreno para Investimento - Alto do Itapiracó - São José de Ribamar/MA

Excelente oportunidade de investimento em área urbana de grande porte localizada na região do Alto do Itapiracó, integrante da área metropolitana de São Luís/MA. Com mais de 8 mil m², o imóvel possui potencial para empreendimentos residenciais, comerciais, institucionais ou loteamentos, em uma região com forte expansão urbana e valorização imobiliária.

Endereço Completo

Avenida Costa e Silva (Vila Cohabiano I), nº 99-C
Referência matricial: Avenida Joaquim Mochel, nº 99-C
Alto do Itapiracó
São José de Ribamar/MA
CEP: 65121-460

Características do Imóvel

Descrição:

Área de terras desmembrada de imóvel de maior extensão, situada no lugar denominado Itapiracó, localizada na Avenida Joaquim Mochel, nº 99, posteriormente identificada pelo nº 99-C, no município de São José de Ribamar/MA.

O imóvel possui área total de 8.032,05 m², apresentando excelente potencial para desenvolvimento imobiliário e aproveitamento econômico em uma das regiões de maior crescimento da Grande São Luís.

A localização estratégica permite fácil acesso aos municípios de São Luís, Paço do Lumiar e São José de Ribamar, além de estar próxima a importantes corredores urbanos e centros de serviços.

Imóvel 01

Terreno urbano localizado na Avenida Joaquim Mochel, nº 99-C, região do Alto do Itapiracó, São José de Ribamar/MA.

Confrontações:

- Frente: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Fundos: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Lado direito: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Lado esquerdo: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.

Benfeitorias:

Não foram informadas benfeitorias sobre o imóvel, tratando-se de área territorial urbana.

Áreas

Área total do terreno: 8.032,05 m²

Área construída: Não informada

Tipo de imóvel: Terreno para Investimento / Área Urbana

Matrículas

Matrícula nº: 52.801

Cartório de Registro:

Serventia Extrajudicial do 1º Ofício de São José de Ribamar/MA

CNPJ: 11.477.945/0001-15

Dados do Processo Judicial

Matrícula do bem:

52.801

Processo:

0016926-86.2021.5.16.0022

Juízo:

7ª Vara do Trabalho de São Luís/MA

Gravames:

Não constam gravames informados.

Benefícios da Região - São José de Ribamar/MA

Fácil acesso às principais vias que conectam São José de Ribamar, São Luís e Paço do Lumiar, favorecendo a mobilidade urbana.

Região atendida por supermercados, centros comerciais, escolas, universidades, hospitais e ampla rede de serviços.

Área de forte expansão imobiliária, com crescente procura por empreendimentos residenciais e comerciais na Grande Ilha de São Luís.

Terreno de grande porte localizado em região estratégica, ideal para projetos de incorporação, loteamentos, centros comerciais ou investimentos de longo prazo.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.