

Titulo do leilão: Prédio A.T. 300 m² - Segismundo Pereira, Uberlândia/MG

Descrição Lote:

□ Prédio Comercial - Segismundo Pereira (Santa Mônica) - Uberlândia/MG

□ Excelente oportunidade de investimento em imóvel comercial localizado em uma das regiões mais valorizadas e dinâmicas de Uberlândia/MG. Situado em área estratégica próxima a importantes corredores comerciais e universitários, o imóvel possui potencial para instalação de empresas, escritórios, clínicas, comércios e diversas atividades empresariais.

□ Endereço Completo

Rua João Limírio dos Anjos, nº 2096
Setor C - Lote 08-A - Quadra 328
Bairro Segismundo Pereira (Região Santa Mônica)
Uberlândia/MG
CEP: 38408-266

□ Características do Imóvel

Descrição:

Prédio comercial localizado na Rua João Limírio dos Anjos, nº 2096, Setor C, Lote 08-A da Quadra 328, na região dos bairros Santa Mônica e Segismundo Pereira, em Uberlândia/MG.

O imóvel está implantado em terreno com área total de 300,00 m², inserido em região urbana consolidada, caracterizada pela forte presença de atividades comerciais, prestação de serviços, instituições de ensino e intensa circulação de pessoas.

Sua localização estratégica proporciona excelente visibilidade e fácil acesso às principais avenidas da cidade, tornando-o atrativo para investidores e empreendedores.

□ Imóvel 01

Prédio comercial situado no Setor C, Lote 08-A da Quadra 328, na Rua João Limírio dos Anjos.

Confrontações:

- Frente: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Fundos: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Lado direito: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Lado esquerdo: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.

Benfeitorias:

- Prédio destinado a uso comercial.
- Edificação implantada em lote urbano.

- Infraestrutura compatível com utilização empresarial e comercial.
- Demais características conforme descrição constante na matrícula imobiliária.

Áreas

Área total do terreno: 300,00 m²

Área construída: Não informada

Tipo de imóvel: Prédio Comercial

Matrículas

Matrícula nº: 60.247

Cartório de Registro:

1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Uberlândia/MG

CNPJ: 20.733.259/0001-59

Dados do Processo Judicial

Matrícula do bem:

60.247

Processo:

0004792-49.2012.4.01.3803

Juízo:

3ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG

Gravames:

Sim. Existem gravames registrados, sendo recomendável a consulta da matrícula imobiliária atualizada para análise detalhada dos ônus, averbações e demais restrições incidentes sobre o imóvel.

Benefícios da Região - Uberlândia/MG

Fácil acesso às principais avenidas da cidade, incluindo João Naves de Ávila, Segismundo Pereira e Anselmo Alves dos Santos.

Região consolidada com forte atividade comercial, próxima a supermercados, centros empresariais, farmácias, bancos, restaurantes e serviços diversos.

Uberlândia é um dos maiores polos econômicos e logísticos do país, apresentando mercado imobiliário aquecido e elevado potencial de valorização.

Localização estratégica próxima à Universidade Federal de Uberlândia (UFU), centros comerciais e importantes eixos de desenvolvimento urbano da cidade.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.