

Titulo do leilão: Apto A.T. 170,95 m² - Vigilato Pereira, Uberlândia/MG

Descrição Lote:

□ Apartamento - Vigilato Pereira - Uberlândia/MG

□ Excelente oportunidade de investimento em apartamento de alto padrão localizado no Edifício Abelardo Marques Póvoa, em uma das regiões mais valorizadas de Uberlândia/MG. O imóvel possui ampla área privativa, localização estratégica e fácil acesso aos principais centros comerciais, empresariais e de serviços da cidade.

□ Endereço Completo

Edifício Abelardo Marques Póvoa
Rua Olegário Maciel, nº 2390
Apartamento 101
Bairro Vigilato Pereira
Uberlândia/MG
CEP: 38408-384

□ Características do Imóvel

Descrição:

Apartamento residencial localizado no Edifício Abelardo Marques Póvoa, situado na Rua Olegário Maciel, nº 2390, Apartamento 101, bairro Vigilato Pereira, município de Uberlândia/MG.

O imóvel integra empreendimento residencial consolidado, localizado em uma das áreas mais valorizadas da cidade, oferecendo conforto, praticidade e excelente potencial de valorização patrimonial.

Com área privativa de 120,2100 m² e área total de 170,9517 m², o apartamento apresenta dimensões amplas para uso residencial, atendendo famílias que buscam espaço e localização privilegiada.

□ Imóvel 01

Apartamento nº 101 do Edifício Abelardo Marques Póvoa.

Confrontações:

- Frente: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Fundos: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Lado direito: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Lado esquerdo: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.

Benfeitorias:

- Unidade residencial integrante de condomínio edilício.

- Áreas comuns compartilhadas conforme convenção condominial.
- Infraestrutura urbana completa no entorno.
- Demais características conforme matrícula imobiliária.

☐ Áreas

Área privativa: 120,2100 m²

Área total: 170,9517 m²

Área construída: 120,2100 m² (privativa)

Tipo de imóvel: Apartamento Residencial

☐ Matrículas

Matrícula nº: 93.633

☐ Cartório de Registro:

1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Uberlândia/MG

CNPJ: 20.733.259/0001-59

☐ Dados do Processo Judicial

☐ Matrícula do bem:

93.633

☐ Processo:

0001979-40.1998.4.01.3803

☐ Juízo:

2ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG

☐ Gravames:

Sim. Existem gravames registrados, sendo recomendável a consulta da matrícula imobiliária atualizada para análise detalhada dos ônus, averbações e demais restrições incidentes sobre o imóvel.

☐ Benefícios da Região – Uberlândia/MG

☐ Fácil acesso às principais avenidas da cidade, incluindo Rondon Pacheco, Nicomedes Alves dos Santos e Olegário Maciel.

☐ Região atendida por supermercados, centros comerciais, escolas, hospitais, academias, restaurantes e ampla rede de serviços.

☐ Uberlândia destaca-se como um dos maiores polos econômicos, logísticos e tecnológicos do país,

favorecendo a valorização imobiliária contínua.

□ Localização privilegiada próxima aos bairros Santa Mônica, Karaíba e Jardim Karaíba, áreas reconhecidas pelo elevado padrão residencial e qualidade de vida.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.