

Titulo do leilão: Terreno A.T. 3 ha - Palmares/PE

Descrição Lote:

□ Terreno para Investimento – Palmares/PE

□ Excelente oportunidade de investimento em área urbana estrategicamente localizada às margens da BR-101, no município de Palmares/PE. Com 3,00 hectares de extensão, o imóvel apresenta elevado potencial para implantação de empreendimentos comerciais, industriais, logísticos, residenciais ou de uso misto, beneficiado pela localização privilegiada em importante corredor rodoviário da região.

□ Endereço Completo

Área desmembrada do Engenho Nova Esperança
Às margens da BR-101 – Km 121
Zona Urbana
Palmares/PE
CEP: 55540-000

□ Características do Imóvel

Descrição:

Área de terras de formato irregular, desmembrada de área maior pertencente ao Engenho Nova Esperança, situada na zona urbana do município de Palmares/PE.

O imóvel encontra-se localizado às margens da BR-101, no Km 121, posição estratégica que proporciona excelente acessibilidade e visibilidade para diversos tipos de empreendimentos.

Conforme consta na documentação, a área está inserida no perímetro urbano do município de Palmares, de acordo com a Lei Municipal nº 1.719, de 07 de junho de 2005, que regulamenta o perímetro urbano local.

Possui inscrição cadastral municipal nº 01.14.001.0001.002.

□ Imóvel 01

Área de terras urbana desmembrada do Engenho Nova Esperança.

Confrontações:

- Frente: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Fundos: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Lado direito: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Lado esquerdo: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.

Benfeitorias:

- Não foram informadas benfeitorias sobre o imóvel.

- Área inserida em perímetro urbano municipal.
- Localização privilegiada às margens da BR-101.

☐ Áreas

Área total do terreno: 3,00 hectares

Área total equivalente: 30.000,00 m²

Área construída: Não informada

Tipo de imóvel: Terreno para Investimento / Área Urbana

☐ Matrículas

Matrícula nº: 3.020

☐ Cartório de Registro:

Primeiro Ofício da Comarca de Palmares/PE

CNPJ: 10.991.436/0001-43

☐ Dados do Processo Judicial

☐ Matrícula do bem:

3.020

☐ Processo:

0000146-34.2013.4.05.8302

☐ Juízo:

16ª Vara Federal de Caruaru/PE

☐ Gravames:

Sim. Existem gravames registrados, sendo recomendável a consulta da matrícula imobiliária atualizada para análise detalhada dos ônus, averbações e demais restrições incidentes sobre o imóvel.

☐ Benefícios da Região – Palmares/PE

☐ Localização privilegiada às margens da BR-101, uma das principais rodovias do Nordeste, facilitando o acesso e a logística regional.

☐ Próximo ao centro urbano de Palmares, com acesso a comércio, instituições financeiras, serviços públicos, escolas e unidades de saúde.

☐ Região com potencial para expansão urbana, instalação de empreendimentos logísticos, comerciais e industriais.

□ Área inserida oficialmente no perímetro urbano municipal, ampliando as possibilidades de aproveitamento econômico e valorização imobiliária de longo prazo.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.