

Titulo do leilão: Terreno A.T. 600 m² - Inajá/PR

Descrição Lote:

□ Terreno Urbano - Inajá/PR

□ Oportunidade de investimento em terreno urbano localizado no município de Inajá/PR. Com área total de 600,00 m², o imóvel apresenta potencial para desenvolvimento residencial, comercial ou para formação de patrimônio imobiliário em região com acesso facilitado às principais vias locais.

□ Endereço Completo

Parte Ideal do Lote nº 18

Quadra nº 20

Inajá/PR

Referência informada:

Rodovia PR-464, s/n

CEP informado: 87670-001

Observação: O CEP informado nos autos não corresponde necessariamente à localização exata do imóvel.

□ Características do Imóvel

Descrição:

Parte ideal de terreno urbano correspondente ao lote nº 18 da quadra nº 20, localizado no município de Inajá, Estado do Paraná.

O imóvel possui área total de 600,00 m², constituindo uma excelente oportunidade para investidores e adquirentes que buscam terreno urbano com potencial de aproveitamento para diversas finalidades, observadas as normas urbanísticas e legais aplicáveis.

Sua localização em área urbana favorece o acesso à infraestrutura municipal e amplia as possibilidades de utilização futura do imóvel.

□ Imóvel 01

Parte ideal do lote urbano nº 18, integrante da quadra nº 20.

Confrontações:

- Frente: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Fundos: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Lado direito: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Lado esquerdo: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.

Benfeitorias:

- Não foram informadas benfeitorias sobre o imóvel.

☐ Áreas

Área total do terreno: 600,00 m²

Área construída: Não informada

Tipo de imóvel: Terreno Urbano (Parte Ideal)

☐ Matrículas

Matrícula nº: 4.528

☐ Cartório de Registro:

Serviço de Registro de Imóveis de Paranacity/PR

CNPJ: 51.466.695/0001-32

☐ Dados do Processo Judicial

☐ Matrícula do bem:

4.528

☐ Processo:

0001163-52.2010.8.16.0128

☐ Juízo:

Juízo Único de Paranacity/PR

☐ Gravames:

Sim. Existem gravames registrados, sendo recomendável a consulta da matrícula imobiliária atualizada para análise detalhada dos ônus, averbações e demais restrições incidentes sobre o imóvel.

☐ Benefícios da Região - Inajá/PR

☐ Fácil acesso às rodovias regionais e aos municípios vizinhos do noroeste paranaense.

☐ Região atendida por comércio local, escolas, unidades de saúde, serviços públicos e infraestrutura urbana básica.

☐ Município inserido em importante região agrícola do Paraná, favorecendo o desenvolvimento econômico e a valorização imobiliária.

☐ Excelente opção para construção residencial, investimento patrimonial ou desenvolvimento de projetos imobiliários de pequeno porte.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.