

Titulo do leilão: Casa A.T. 234 m² - Sen. Vasconcelos, Rio De Janeiro/RJ

Descrição Lote:

□ Casa Residencial - Senador Vasconcelos (Campo Grande) - Rio de Janeiro/RJ

□ Excelente oportunidade de investimento em imóvel residencial localizado na Zona Oeste do Rio de Janeiro. A propriedade está situada em região predominantemente residencial, com fácil acesso ao centro comercial de Campo Grande e ampla oferta de serviços, apresentando potencial para moradia própria ou investimento imobiliário.

□ Endereço Completo

Rua General Uchoa Cavalcanti
Lote 26
Campo Grande
Rio de Janeiro/RJ

Referência de bairro:
Senador Vasconcelos
CEP: 23085-260

□ Características do Imóvel

Descrição:

Casa residencial constituída pelo Lote nº 26, localizada na Rua General Uchoa Cavalcanti, região de Campo Grande, município do Rio de Janeiro/RJ.

O imóvel encontra-se inserido em área urbana consolidada da Zona Oeste carioca, caracterizada por infraestrutura completa, comércio diversificado e fácil acesso aos principais corredores viários da região.

Trata-se de uma oportunidade para aquisição de imóvel residencial em área com demanda constante por moradia e potencial de valorização patrimonial.

□ Imóvel 01

Casa residencial edificada sobre o Lote nº 26.

Confrontações:

- Frente: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Fundos: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Lado direito: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Lado esquerdo: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.

Benfeitorias:

- Casa residencial edificada em lote urbano.
- Infraestrutura urbana disponível na região.
- Demais características e especificações conforme matrícula imobiliária e documentação do imóvel.

☐ Áreas

Área total do terreno: 234,00 m²

Área construída: Não informada

Tipo de imóvel: Casa Residencial

☐ Matrículas

Matrícula nº: 34.769

☐ Cartório de Registro:

Cartório do 12º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ

CNPJ: 23.335.660/0001-29

☐ Dados do Processo Judicial

☐ Matrícula do bem:

34.769

☐ Processo:

0040232-26.2016.4.02.5101

☐ Juízo:

7ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ

☐ Gravames:

Sim. Existem gravames registrados, sendo recomendável a consulta da matrícula imobiliária atualizada para análise detalhada dos ônus, averbações e demais restrições incidentes sobre o imóvel.

☐ Benefícios da Região – Rio de Janeiro/RJ

☐ Fácil acesso à Avenida Brasil, Estrada do Mendanha, Avenida Cesário de Melo e demais vias importantes da Zona Oeste.

☐ Região atendida por supermercados, centros comerciais, escolas, hospitais, bancos e ampla rede de serviços.

☐ Campo Grande é um dos bairros mais populosos e economicamente ativos da Zona Oeste, apresentando constante desenvolvimento urbano e imobiliário.

□ Localização estratégica próxima ao centro comercial de Campo Grande, estações ferroviárias e importantes polos de comércio e serviços da região.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.