

Titulo do leilão: Sala - Centro, Rio De Janeiro/RJ

Descrição Lote:

□ Sala Comercial – Centro – Rio de Janeiro/RJ

□ Excelente oportunidade de investimento em sala comercial localizada no tradicional Edifício Comércio e Indústria, no coração do Centro do Rio de Janeiro. O imóvel encontra-se em uma das regiões mais importantes para atividades empresariais, financeiras, jurídicas e comerciais da cidade, oferecendo elevado potencial de ocupação e valorização.

□ Endereço Completo

Edifício Comércio e Indústria
Sala 808
Rua do Comércio e Indústria, nº 156
Centro
Rio de Janeiro/RJ
CEP: 20040-905

□ Características do Imóvel

Descrição:

Sala comercial localizada no Edifício Comércio e Indústria, unidade nº 808, situada no Centro do Rio de Janeiro/RJ.

O imóvel integra empreendimento comercial consolidado em região de intensa movimentação empresarial, cercado por órgãos públicos, instituições financeiras, escritórios, empresas de diversos segmentos e ampla infraestrutura urbana.

Sua localização estratégica proporciona fácil acesso por transporte público, incluindo metrô, VLT, ônibus e barcas, além da proximidade com importantes vias da capital fluminense.

□ Imóvel 01

Sala comercial nº 808 integrante do Edifício Comércio e Indústria.

Confrontações:

- Frente: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Fundos: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Lado direito: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Lado esquerdo: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.

Benfeitorias:

- Sala comercial inserida em edifício corporativo.
- Acesso por áreas comuns e elevadores do empreendimento.

- Infraestrutura compatível com atividades empresariais e profissionais.
- Inserida em região com ampla oferta de serviços e transporte público.

☐ Áreas

Área total do terreno: Fração ideal correspondente à unidade autônoma.

Área construída: Não informada.

Tipo de imóvel: Sala Comercial

☐ Matrículas

Matrícula nº: 8.440

☐ Cartório de Registro:

Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ

CNPJ: 30.715.734/0001-18

☐ Dados do Processo Judicial

☐ Matrícula do bem:

8.440

☐ Processo:

0117959-32.2014.4.02.5101

☐ Juízo:

11ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ

☐ Gravames:

Sim. Existem gravames registrados, sendo recomendável a consulta da matrícula imobiliária atualizada para análise detalhada dos ônus, averbações e demais restrições incidentes sobre o imóvel.

☐ Benefícios da Região – Rio de Janeiro/RJ

☐ Localização privilegiada com acesso a estações de metrô, VLT, terminais de ônibus e demais modais de transporte urbano.

☐ Próximo a bancos, órgãos públicos, escritórios, centros empresariais, restaurantes, hotéis e ampla rede de serviços.

☐ Centro do Rio de Janeiro permanece como um dos principais polos corporativos, financeiros e administrativos do país.

☐ Excelente opção para instalação de escritórios, consultórios, empresas de serviços ou investimento patrimonial com potencial de geração de renda.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.