

Titulo do leilão: Apto A.C. 80 m² - Cordeiro, Recife/PE

Descrição Lote:

□ Apartamento - Cordeiro - Recife/PE

□ Excelente oportunidade de investimento em apartamento residencial localizado no bairro Cordeiro, uma das regiões mais tradicionais e bem conectadas da cidade do Recife/PE. O imóvel possui planta funcional, vaga de estacionamento e está inserido em área com ampla oferta de comércio, serviços e mobilidade urbana.

□ Endereço Completo

Rua Orós, nº 200
Bloco E - Apartamento 101
Bairro Cordeiro
Recife/PE
CEP: 50711-340

□ Características do Imóvel

Descrição:

Apartamento residencial localizado na Rua Orós, nº 200, Bloco E, Apartamento 101, bairro Cordeiro, Recife/PE.

Conforme descrição constante na matrícula imobiliária, o imóvel é composto originalmente por sala, circulação, três quartos sociais, banheiro social, cozinha, quarto de empregada, banheiro de serviço e terraço de serviço.

Durante diligência realizada no imóvel, foram constatadas alterações internas na configuração original, incluindo ampliação da cozinha, transformação de um dos quartos sociais em suíte, integração da sala ao terraço e supressão do quarto de empregada, permanecendo o banheiro de serviço.

O apartamento dispõe ainda de vaga em estacionamento coletivo descoberto.

□ Imóvel 01

Apartamento nº 101 - Bloco E.

Confrontações:

- Frente: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Fundos: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Lado direito: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Lado esquerdo: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.

Benfeitorias:

- Sala de estar integrada.
- Circulação interna.
- Três dormitórios originalmente previstos em planta.
- Um dos dormitórios adaptado para suíte.
- Banheiro social.
- Cozinha ampliada.
- Banheiro de serviço.
- Terraço de serviço integrado à área social.
- Vaga em estacionamento coletivo descoberto.

☐ Áreas

Área total construída: 80,00 m²

Área privativa exclusiva: 73,00 m²

Área comum: 7,00 m²

Tipo de imóvel: Apartamento Residencial

☐ Matrículas

Matrícula nº: 2.728

☐ Cartório de Registro:

Quarto Cartório de Registro Geral de Imóveis do Recife/PE

CNPJ: 28.941.204/0001-46

☐ Dados do Processo Judicial

☐ Matrícula do bem:

2.728

☐ Processo:

0001917-53.2013.4.05.8300

☐ Juízo:

11ª Vara Federal do Recife/PE

☐ Gravames:

Sim. Existem gravames registrados, sendo recomendável a consulta da matrícula imobiliária

atualizada para análise detalhada dos ônus, averbações e demais restrições incidentes sobre o imóvel.

□ Benefícios da Região – Recife/PE

□ Fácil acesso às principais vias da cidade, incluindo Avenida Caxangá, Avenida Abdias de Carvalho e BR-232.

□ Região atendida por supermercados, farmácias, escolas, hospitais, bancos, restaurantes e ampla rede de serviços.

□ Bairro tradicional e consolidado, com forte demanda residencial e excelente potencial de valorização imobiliária.

□ Localização estratégica entre as zonas Oeste e Central do Recife, proporcionando mobilidade, praticidade e qualidade de vida aos moradores.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.