

Titulo do leilão: Terreno A.T. 40.351,7 m² - Distr. Industrial, Rio Branco/AC

Descrição Lote:

□ Terreno Industrial – Distrito Industrial Governador Geraldo Mesquita – Rio Branco/AC

□ Excelente oportunidade de investimento em terreno industrial de grande porte localizado no Distrito Industrial Governador Geraldo Mesquita, principal polo industrial de Rio Branco/AC. Com mais de 40 mil m² de área, o imóvel apresenta potencial para implantação de indústrias, centros logísticos, galpões de armazenagem, operações de distribuição e empreendimentos empresariais de médio e grande porte.

□ Endereço Completo

Travessa do Canal, s/n
Distrito Industrial Governador Geraldo Mesquita
Setor 12 – Zona B
Rio Branco/AC
CEP: 69920-199

□ Características do Imóvel

Descrição:

Terreno industrial localizado no Distrito Industrial Governador Geraldo Mesquita, município de Rio Branco/AC, composto pelos lotes nº 02, 03 e 04 do Setor 12 – Zona B, formando uma única área contínua.

O imóvel possui área total de 40.351,70 m² e perímetro de 915,13 metros, configurando um terreno de grandes dimensões destinado a atividades industriais, logísticas e empresariais.

Sua localização dentro do principal distrito industrial do Estado do Acre representa um diferencial estratégico para empresas que necessitam de infraestrutura adequada para operações produtivas, armazenamento, distribuição e expansão de negócios.

A venda ocorre na modalidade ad corpus, ou seja, considerando-se o imóvel no estado físico e jurídico em que se encontra.

□ Imóvel 01

Terreno industrial formado pelos lotes nº 02, 03 e 04 do Setor 12 – Zona B.

Confrontações:

- Frente: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Fundos: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Lado direito: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Lado esquerdo: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.

Benfeitorias:

- Não foram informadas edificações ou construções averbadas sobre o imóvel.
- Área inserida em distrito industrial consolidado.
- Potencial para implantação de galpões, unidades fabris, centros de distribuição e empreendimentos empresariais.

☐ Áreas

Área total do terreno: 40.351,70 m²

Área construída: Não informada

Tipo de imóvel: Terreno Industrial

☐ Matrículas

Matrícula nº: 2.387

☐ Cartório de Registro:

1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Rio Branco/AC

CNPJ: 11.465.179/0001-79

☐ Dados do Processo Judicial

☐ Matrícula do bem:

2.387

☐ Processo:

0006819-52.2013.4.01.3000

☐ Juízo:

2ª Vara Federal de Rio Branco/AC

☐ Gravames:

Sim. Existem gravames registrados, sendo recomendável a consulta da matrícula imobiliária atualizada para análise detalhada dos ônus, averbações e demais restrições incidentes sobre o imóvel.

☐ Benefícios da Região - Rio Branco/AC

☐ Localização estratégica dentro do principal distrito industrial do Acre, favorecendo operações logísticas e empresariais.

☐ Região destinada ao desenvolvimento industrial, com infraestrutura voltada para atividades produtivas e comerciais.

□ Área com potencial de valorização decorrente da expansão econômica e industrial da capital acreana.

□ Excelente opção para instalação de indústrias, centros de distribuição, armazéns, transportadoras, empresas de logística e empreendimentos corporativos de grande porte.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.