

Titulo do leilão: Sala A.T. 82,98 m² - Centro, Fortaleza/CE

Descrição Lote:

□ Sala Comercial – Centro – Fortaleza/CE

□ Excelente oportunidade de investimento em sala comercial localizada no tradicional Centro de Fortaleza/CE. Situada em um dos principais polos empresariais da capital cearense, a unidade possui área privativa de 82,98 m² e está inserida em edifício corporativo consolidado, sendo ideal para escritórios, consultórios, empresas de prestação de serviços e investidores que buscam renda ou valorização patrimonial.

□ Endereço Completo

Rua do Pocinho, nº 20
Sala Comercial nº 1.204
Edifício Centro Empresarial Clóvis Rolim
Centro
Fortaleza/CE
CEP: 60055-120

□ Características do Imóvel

Descrição:

Sala comercial nº 1.204 localizada no Edifício Centro Empresarial Clóvis Rolim, empreendimento corporativo situado na região central de Fortaleza/CE.

A unidade possui área privativa de 82,98 m², oferecendo espaço adequado para instalação de escritórios, consultórios, empresas de serviços, representações comerciais, coworkings e demais atividades profissionais.

O imóvel está inserido em uma região com intensa atividade comercial e empresarial, cercada por órgãos públicos, instituições financeiras, estabelecimentos comerciais, escritórios e ampla oferta de transporte público.

Sua localização estratégica no Centro da capital proporciona fácil acesso para clientes, colaboradores e fornecedores, agregando praticidade e visibilidade ao negócio.

□ Imóvel 01

Sala Comercial nº 1.204 – Edifício Centro Empresarial Clóvis Rolim.

Confrontações:

- Frente: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Fundos: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Lado direito: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Lado esquerdo: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.

Benfeitorias:

- Sala comercial integrada ao edifício empresarial.
- Infraestrutura compatível com atividades corporativas e profissionais.
- Localização em região central consolidada.
- Fácil acesso por transporte público e vias urbanas.

□ Áreas

Área total do terreno: Fração ideal vinculada ao condomínio edilício.

Área construída: 82,98 m²

Tipo de imóvel: Sala Comercial

□ Matrículas

Matrícula nº: 47.253

□ Cartório de Registro:

Registro de Imóveis da Segunda Zona de Fortaleza/CE

CNPJ: 06.573.042/0001-06

□ Dados do Processo Judicial

□ Matrícula do bem:

47.253

□ Processo:

0000420-84.2011.4.05.8102

□ Juízo:

16ª Vara Federal de Juazeiro do Norte/CE

□ Gravames:

Sim. Existem gravames registrados, sendo recomendável a consulta da matrícula imobiliária atualizada para análise detalhada dos ônus, averbações e demais restrições incidentes sobre o imóvel.

□ Benefícios da Região - Fortaleza/CE

□ Fácil acesso às principais avenidas da cidade e ampla oferta de transporte público urbano.

□ Região cercada por bancos, repartições públicas, centros comerciais, escritórios e serviços essenciais.

□ Centro de Fortaleza permanece como importante polo econômico e empresarial, favorecendo atividades comerciais e profissionais.

□ Excelente oportunidade para investidores, escritórios de advocacia, consultórios, empresas de serviços, contabilidade, tecnologia, coworkings e demais atividades corporativas.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.