

Titulo do leilão: Casa A.T. 945 m² - Noivos, Teresina/PI

Descrição Lote:

□ Imóvel Comercial/Residencial – Bairro Noivos – Teresina/PI

□ Excelente oportunidade de investimento em imóvel de uso misto (residencial e comercial), localizado em uma das regiões mais valorizadas de Teresina/PI. Com área total de 945 m², o imóvel possui grande potencial para instalação de empresas, clínicas, escritórios, instituições de ensino, empreendimentos comerciais ou projetos residenciais de médio porte.

□ Endereço Completo

Rua Pedro Conde, nº 449
Quadra I – Loteamento Parque Senador Matias Olímpio
Bairro Noivos
Teresina/PI
CEP: 64046-160

□ Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel residencial/comercial situado na Rua Pedro Conde, nº 449, Quadra I, do Loteamento Parque Senador Matias Olímpio, bairro Noivos, em Teresina/PI.

Localizado em uma região urbana consolidada e de elevado potencial econômico, o imóvel apresenta vocação tanto para uso residencial quanto comercial, permitindo diversas possibilidades de aproveitamento conforme a necessidade do investidor.

O bairro Noivos é reconhecido por sua excelente infraestrutura urbana, proximidade com importantes avenidas, centros empresariais, estabelecimentos comerciais, serviços e áreas de grande valorização imobiliária da capital piauiense.

□ Imóvel 01

Imóvel residencial/comercial localizado na Rua Pedro Conde, nº 449.

Confrontações:

- Frente: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Fundos: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Lado direito: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Lado esquerdo: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.

Benfeitorias:

- Edificação residencial/comercial existente.
- Infraestrutura urbana consolidada.

- Potencial para adaptação a diferentes segmentos de atividade.
- Localização estratégica em área valorizada da cidade.

☐ Áreas

Área total do terreno: 945,00 m²

Área construída: Não informada nos autos

Tipo de imóvel: Imóvel Comercial/Residencial

☐ Matrículas

Matrícula nº: 3.311

☐ Cartório de Registro:

Cartório do 2º Ofício de Notas e Registro de Imóveis

CNPJ: 24.994.082/0001-03

☐ Dados do Processo Judicial

☐ Matrícula do bem:

3.311

☐ Processo:

0002945-22.2014.4.05.8300

☐ Juízo:

33ª Vara Federal de Pernambuco

☐ Gravames:

Sim. Existem gravames registrados, sendo recomendável a consulta da matrícula imobiliária atualizada para análise detalhada dos ônus, averbações e demais restrições incidentes sobre o imóvel.

☐ Benefícios da Região – Teresina/PI

☐ Fácil acesso às principais avenidas da cidade, proporcionando excelente mobilidade urbana.

☐ Região cercada por centros comerciais, supermercados, escolas, clínicas, restaurantes e diversos serviços.

☐ Bairro Noivos é uma das áreas mais valorizadas de Teresina, com constante desenvolvimento imobiliário e comercial.

☐ Excelente oportunidade para investidores, empresas, clínicas, escritórios, instituições de ensino ou empreendedores que buscam um imóvel versátil em localização estratégica da capital piauiense.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.