

Titulo do leilão: Terreno Tv. Da Pedreira, 72, Pedreira, Santa Cruz Do Sul/RS

Descrição Lote:

□ Terreno Urbano – Bairro Pedreira – Santa Cruz do Sul/RS

□ Excelente oportunidade de investimento em terreno urbano localizado no Bairro Pedreira, em Santa Cruz do Sul/RS. Com área total de 1.000,00 m², o imóvel apresenta dimensões que permitem diversas possibilidades de utilização, seja para construção residencial, comercial ou para formação de patrimônio imobiliário em uma região com infraestrutura urbana consolidada.

□ Endereço Completo

Travessa da Pedreira, nº 72
Bairro Pedreira
Santa Cruz do Sul/RS
CEP: 96843-080

□ Características do Imóvel

Descrição:

Terreno urbano situado na Travessa da Pedreira, nº 72, Bairro Pedreira, município de Santa Cruz do Sul/RS.

O imóvel possui área total de 1.000,00 m², constituindo excelente alternativa para investidores, construtores e empreendedores que buscam terreno com metragem diferenciada em área urbana.

A localização oferece fácil acesso aos principais pontos da cidade e permite múltiplas possibilidades de aproveitamento, observadas as normas urbanísticas municipais vigentes.

□ Imóvel 01

Terreno urbano localizado na Travessa da Pedreira, nº 72.

Confrontações:

- Frente: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Fundos: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Lado direito: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.
- Lado esquerdo: Conforme descrição constante na matrícula imobiliária.

Benfeitorias:

- Não foram informadas benfeitorias nos autos.
- Terreno com potencial para desenvolvimento residencial ou comercial.
- Inserido em área urbana consolidada.

☐ Áreas

Área total do terreno: 1.000,00 m²

Área construída: Não informada

Tipo de imóvel: Terreno Urbano

☐ Matrículas

Matrícula nº: 2.625

☐ Cartório de Registro:

Registro de Imóveis de Santa Cruz do Sul/RS

CNPJ: 55.150.206/0001-90

☐ Dados do Processo Judicial

☐ Matrícula do bem:

2.625

☐ Processo:

5005849-95.2015.4.04.7111

☐ Juízo:

3ª Vara Federal de Santo Ângelo/RS

☐ Gravames:

Sim. Existem gravames registrados, sendo recomendável a consulta da matrícula imobiliária atualizada para análise detalhada dos ônus, averbações e demais restrições incidentes sobre o imóvel.

☐ Benefícios da Região – Santa Cruz do Sul/RS

☐ Fácil acesso ao centro da cidade e às principais vias de circulação urbana.

☐ Região atendida por comércio local, escolas, serviços públicos e infraestrutura essencial.

☐ Santa Cruz do Sul possui economia diversificada e mercado imobiliário consolidado, favorecendo a valorização patrimonial.

☐ Excelente oportunidade para investidores, construtores e particulares que buscam terreno urbano com ampla metragem e potencial de desenvolvimento.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.