

Titulo do leilão: Casa R. Andrade Neves, 363 - Centro, Rio Grande/RS

Descrição Lote:

□ Casa Residencial - Centro - Rio Grande/RS

□ Excelente oportunidade de investimento em imóvel residencial localizado na região central de Rio Grande/RS. Trata-se de uma casa térrea construída em alvenaria, implantada em terreno com mais de 429 m², oferecendo amplo potencial para moradia, reforma, modernização ou aproveitamento comercial, em uma área urbana consolidada e bem servida de infraestrutura.

□ Endereço Completo

Rua Andrade Neves, nº 363
Centro
Rio Grande/RS
CEP: 96200-140

□ Características do Imóvel

Descrição:

Casa térrea construída em alvenaria, coberta com telhas de barro, situada na Rua Andrade Neves nº 363, no Centro de Rio Grande/RS, juntamente com seu respectivo terreno próprio.

O imóvel está inserido em região central da cidade, com fácil acesso a serviços, comércio, órgãos públicos e infraestrutura urbana completa. Sua configuração permite utilização residencial ou adaptação para atividades profissionais e comerciais, observadas as normas municipais vigentes.

□ Imóvel 01

Casa térrea em alvenaria com terreno próprio.

Confrontações:

- Frente (Oeste): Rua Andrade Neves.
- Fundos (Leste): Imóvel de sucessores de Abílio Silva.
- Lado direito (Norte): Imóvel que é ou foi de Aluísio Vaz Dias.
- Lado esquerdo (Sul): Imóvel que é ou foi de Universina Marques Ferreira.

Benfeitorias:

- Casa térrea construída em alvenaria.
- Cobertura em telhas de barro.
- Três aberturas voltadas para a frente do imóvel.
- Infraestrutura urbana consolidada.

☐ Áreas

Área total do terreno: 429,69 m² (7,10 m x 60,52 m)

Área construída: Não informada nos autos

Tipo de imóvel: Casa Residencial

☐ Matrículas

Matrícula nº: 45.189

☐ Cartório de Registro:

Registro de Imóveis da Comarca de Rio Grande/RS

CNPJ: 54.595.894/0001-39

☐ Dados do Processo Judicial

☐ Matrícula do bem:

45.189

☐ Processo:

5002085-31.2020.4.04.7110

☐ Juízo:

1ª Vara Federal de Pelotas/RS

☐ Gravames:

Sim. Existem gravames registrados, sendo recomendável a consulta da matrícula imobiliária atualizada para análise detalhada dos ônus, averbações e demais restrições incidentes sobre o imóvel.

☐ Benefícios da Região – Rio Grande/RS

☐ Localização central com fácil acesso às principais vias da cidade.

☐ Próximo a comércio, bancos, supermercados, escolas, hospitais e serviços públicos.

☐ Região tradicional e consolidada, com forte demanda por imóveis residenciais e comerciais.

☐ Excelente oportunidade para investidores, famílias ou empreendedores que buscam imóvel amplo em localização estratégica no centro de Rio Grande/RS.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.