

Titulo do leilão: Fazenda Baraúna A.T. 3.005 ha - Barra/BA

Descrição Lote:

Fazenda Baraúna - Zona Rural - Barra/BA

□ Excelente oportunidade de investimento em propriedade rural de grande porte no município de Barra/BA. Com área total de 3.005 hectares (30.050.000 m²), a Fazenda Baraúna apresenta vocação para pecuária extensiva, agricultura, reflorestamento, projetos de energia renovável, compensação ambiental e formação de patrimônio rural de alta escala.

□ Endereço Completo

Fazenda Baraúna
Zona Rural
Barra/BA
CEP: 47100-000

□ Características do Imóvel

Descrição:

Área rural denominada **Fazenda Baraúna**, originada do desmembramento da antiga Fazenda Combate, localizada no município de Barra/BA.

A propriedade possui expressiva extensão territorial de 3.005 hectares, apresentando amplas possibilidades de exploração agropecuária e rural. O imóvel está devidamente descrito em matrícula imobiliária, contendo memorial descritivo com perímetro georreferenciado e confrontações definidas.

Sua grande dimensão territorial torna o imóvel atrativo para investidores do agronegócio, produtores rurais, empresas de reflorestamento, geração de energia solar ou projetos de desenvolvimento sustentável.

□ Imóvel 01

Fazenda Baraúna - Área rural de grande porte.

Confrontações:

- Oeste: Limita-se com terras das Fazendas União e Aroeira.
- Norte: Limita-se com terras de Joaquim Alves de Oliveira.
- Leste: Limita-se com terras da Fazenda São Francisco.
- Sul e Sudeste: Limita-se com terras do Sr. Herculano Alves de Barros e da Fazenda Bom Gosto.

Benfeitorias:

- Não foram informadas benfeitorias nos autos disponibilizados.
- Área rural de grande extensão.

- Memorial descritivo e confrontações constantes da matrícula imobiliária.
- Potencial para múltiplas atividades agropecuárias e empresariais.

☐ Áreas

Área total do terreno: 3.005,00 hectares (30.050.000,00 m²)

Área construída: Não informada

Tipo de imóvel: Fazenda / Propriedade Rural

☐ Matrículas

Matrícula nº: 1371-A

☐ Cartório de Registro:

Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos

CNPJ: 27.650.794/0001-95

☐ Dados do Processo Judicial

☐ Matrícula do bem:

1371-A

☐ Processo:

0015605-68.2002.4.05.8300

☐ Juízo:

22ª Vara Federal de Pernambuco

☐ Gravames:

Sim. Existem gravames registrados, sendo recomendável a consulta da matrícula imobiliária atualizada para análise detalhada dos ônus, averbações e demais restrições incidentes sobre o imóvel.

☐ Benefícios da Região – Barra/BA

☐ Região tradicionalmente voltada ao agronegócio, pecuária e atividades rurais de grande escala.

☐ Condições favoráveis para implantação de projetos de energia solar e aproveitamento sustentável da terra.

☐ Proximidade da bacia do Rio Grande e de importantes áreas produtivas do Oeste Baiano.

☐ Excelente oportunidade para investidores rurais que buscam grande extensão territorial com potencial de valorização e diversificação de atividades econômicas.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo

ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.