

Titulo do leilão: Fazenda 222,65 ha - Minas Gerais

Descrição Lote:

FAZENDA MONTE ALTO | PONTO DOS VOLANTES/MG

Oportunidade de aquisição de propriedade rural com 222,65 hectares, estrategicamente localizada às margens da BR-116, uma das principais rodovias do país, no município de Ponto dos Volantes/MG.

Com aproximadamente 1.500 metros de frente para a rodovia, a propriedade reúne atributos cada vez mais valorizados pelo mercado: grande extensão territorial, logística privilegiada, disponibilidade hídrica e potencial de valorização de longo prazo.

O imóvel conta com nascente própria e um rio que percorre toda a área, características que agregam valor patrimonial e ampliam as possibilidades de utilização da propriedade para atividades agropecuárias, ambientais e projetos de investimento.

Além de sua vocação rural, a área está inserida em região reconhecida pelo potencial geológico para ocorrência de gemas e rochas industriais, incluindo cristal, água-marinha, turmalina preta e basalto, ampliando o interesse estratégico do ativo.

A propriedade possui cercas de arame farpado e casa de apoio para colonos, estando localizada em região com forte potencial de desenvolvimento e fácil acesso logístico.

Trata-se de um ativo diferenciado, combinando recursos hídricos, localização estratégica, potencial econômico e expressiva dimensão territorial, características raramente encontradas em uma única propriedade.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.