

Titulo do leilão: Terreno com 45.547,00m² de área total - Bragança Paulista/SP

Descrição Lote:

Uma área de terras, denominada "Sitio São Benedito - Gleba B" com total de 45.547,00m², ou 4,5547ha, localizada na Rodovia Benevenuto Moretto (SP-095), no Bairro Nossa Senhora da Mãe dos Homens, nesta cidade e comarca de Bragança Paulista, Estado de São Paulo, apresentando a seguinte descrição: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ATA-M-0766, de coordenadas N 7.469.422,330m e E 334.632,041m; localizado na Faixa de Domínio do D.E.R. distante a 25,00 metros do Eixo da Rodovia Benevenuto Moretto (SP 095) no km 9+200,00m, na divisa com a propriedade do Espolio Antônio Freitas; deste segue pela lateral da referida Rodovia com os seguintes azimutes e distâncias: 302°22'34" e 63,50 m até o vértice ATA-P-0001, de coordenadas N 7.469.456,335m e E 334.578,409m em curva com o raio de 775,00 m por um desenvolvimento de 185,74 m até o vértice ATA-P-0002, de coordenadas N 7.469.536,137m e E 334.411,177m; 288°38'39" e 77,55 m até o vértice ATA M-0767, de coordenadas N 7.469.560,929m e E 334.337,695m; localizado na Faixa de Domínio do D.E.R. distante a 25,00 metros do Eixo da Rodovia Benevenuto Moretto (SP-095) no km 9+526,79m; deste, deflete a direita e segue confrontando com a propriedade de Vera Portnow, com os seguintes azimutes e distâncias: 25°02'54" e 100,97 m até o vértice ATA-M 0768 de coordenadas N 7.469.652,401m e E 334.380,443m; localizado no Córrego das Pombas; deste, deflete a direita e segue pelo Córrego das Pombas sentido jusante, confrontando com propriedade do Espolio de Aristeu Franco de Camargo.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.