

Titulo do leilão: Apartamento de 143,61m² Área Privativa em São Paulo

Descrição Lote:

Seu espaço exclusivo no coração de São Paulo

Localizado em uma das regiões mais consolidadas da capital paulista, este apartamento oferece características cada vez mais raras no mercado: metragem generosa, vagas de garagem e localização estratégica.

Com **143,61 m² privativos**, o imóvel possui potencial para atualização, modernização e ganho de valor, tornando-se uma excelente alternativa tanto para renda quanto para valorização patrimonial.

Oportunidade para quem busca:

- Proteção patrimonial em imóvel real;
- Potencial de valorização em região consolidada;
- Ampla liquidez futura;
- Espaço diferenciado em comparação aos padrões atuais de mercado.

Em um cenário onde imóveis amplos se tornam cada vez mais escassos, ativos com essas características tendem a manter forte atratividade para compradores e locatários.

Uma oportunidade para adquirir metragem, localização e potencial de valorização em um único ativo.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.