

Titulo do leilão: Apartamento com 572,21m² - Perdizes - São Paulo/SP

Descrição Lote:

Área privativa de 378,48m²

Área comum de 193,73m²

Área total construída de 572,21m²

Endereço: Rua Conselheiro Fernandes Torres, nº 50, 1º andar - Perdizes, São Paulo/SP

Características do Imóvel: Apartamento localizado no 1º andar do Edifício Barão do Café.

O imóvel conta com 04 vagas de garagem em uso na garagem coletiva e 01 depósito.

Possui 04 dormitórios, sendo 03 suítes, incluindo suíte master com closet e banheiro equipado com hidromassagem.

Dispõe de ampla sala com lareira e varanda, além de cozinha planejada.

O condomínio oferece infraestrutura com piscina, academia e salão de festas.

Localizado no bairro de Perdizes, em região nobre de São Paulo/SP, com fácil acesso às principais vias, escolas, shoppings, restaurantes e áreas verdes.

Matrícula nº 70.143

Cartório de Registro: 2º Oficial de Registro de Imóveis da Capital - São Paulo/SP

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.