

Titulo do leilão: Apartamento de Alto Padrão 161,90m² de Área no Guarujá/SP

Descrição Lote:

Apartamento de Alto Padrão no Guarujá/SP | Edifício Nautilus

Excelente oportunidade para quem busca conforto, localização privilegiada e amplo espaço em uma das regiões mais valorizadas do Guarujá.

Localizado no **Edifício Nautilus**, na **Rua Santo Amaro, nº 47**, este apartamento oferece **161,90 m² de área construída**, com ambientes amplos e excelente potencial para modernização ou personalização.

Situado em andar elevado, o imóvel proporciona maior privacidade e boa iluminação natural, além de integrar um condomínio consolidado, em localização estratégica, próximo à Praia das Astúrias, comércio, restaurantes, supermercados, farmácias e demais serviços essenciais.

Destaques do imóvel

- Área privativa de **161,90 m²**;
- Localizado no **Edifício Nautilus**;
- Endereço privilegiado na Rua Santo Amaro, nº 47 - Guarujá/SP;
- Ambientes amplos e bem distribuídos;
- Hall social e hall de serviço independentes;
- Acesso por elevadores;
- Fração ideal de **0,89%** do terreno e das áreas comuns do condomínio.

Este imóvel reúne excelente localização, metragem diferenciada e grande potencial de valorização, sendo ideal tanto para moradia quanto para investimento.

Uma oportunidade para adquirir um apartamento espaçoso em uma das cidades litorâneas mais desejadas do Estado de São Paulo.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.