

Titulo do leilão: Casa A.T. 180 m² - Jd. Kennedy II, Poços De Caldas/MG

Descrição Lote:

□ CASA RESIDENCIAL - JARDIM KENNEDY II - POÇOS DE CALDAS/MG

□ Casa residencial com 36,27m² de área construída em terreno de 180,00m², localizada no bairro Jardim Kennedy II, em Poços de Caldas/MG, ideal para moradia ou investimento.

□ Endereço Completo

Rua Diamante, nº 121
Jardim Kennedy II - Poços de Caldas/MG
CEP: 37.706-528

□ Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel residencial localizado na Rua Diamante, nº 121, no bairro Jardim Kennedy II, em Poços de Caldas/MG. A residência está edificada sobre terreno com área total de **180,00m²**, possuindo **36,27m² de área construída**, conforme matrícula imobiliária.

A casa apresenta padrão construtivo residencial e é composta por **02 quartos, sala de estar, cozinha e banheiro**, oferecendo uma distribuição funcional dos ambientes. O imóvel encontra-se devidamente registrado sob a matrícula nº 57.410 do Cartório de Registro de Imóveis de Poços de Caldas/MG, sendo as demais medidas, confrontações e características constantes da respectiva matrícula.

□ Imóvel 01

Casa residencial edificada em terreno urbano, composta por dois dormitórios, sala, cozinha e banheiro.

Confrontações:

- Frente: Conforme matrícula imobiliária
- Fundos: Conforme matrícula imobiliária
- Lado direito: Conforme matrícula imobiliária
- Lado esquerdo: Conforme matrícula imobiliária

Benfeitorias:

- Casa térrea residencial
- 02 quartos
- Sala de estar

- Cozinha
- Banheiro
- Construção com área de 36,27m²

☐ Áreas

Área total do terreno: 180,00m²

Área construída: 36,27m²

Tipo de imóvel: Casa residencial

☐ Matrículas

Matrícula nº: 57.410

☐ Cartório de Registro:

Cartório de Registro de Imóveis de Poços de Caldas/MG

CNPJ: 45.721.733/0001-53

☐ Dados do Processo Judicial

☐ **Matrícula do bem:** 57.410

☐ **Processo:** 00002437720194013826

☐ **Juízo:** Vara Federal e JEF Adjunto de Poços de Caldas/MG

☐ **Gravames:** Sim

☐ Benefícios da Região - Poços de Caldas/MG

☐ Fácil acesso às principais vias da cidade, proporcionando mobilidade para o centro e demais bairros.

☐ Região atendida por supermercados, escolas, farmácias, unidades de saúde, comércio local e serviços essenciais.

☐ Bairro em constante desenvolvimento, com boa infraestrutura urbana e potencial de valorização imobiliária.

☐ Excelente oportunidade para aquisição de imóvel residencial, tanto para moradia quanto para investimento em locação ou futura valorização patrimonial.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.