

Titulo do leilão: Fazenda A.T. 58 ha - Sacramento/MG

Descrição Lote:

□ **Fazenda - Povoado de Jaguarinha - Sacramento/MG**

□ **Imóvel rural com potencial para atividades agropecuárias e investimento patrimonial, localizado no município de Sacramento/MG, em região tradicional para produção agrícola e pecuária.**

□ **Endereço Completo**

Sacramento, 00, Povoado de Jaguarinha
Sacramento/MG – CEP: 38.190-000

□ **Características do Imóvel**

Descrição:

Imóvel rural denominado **Fazenda Monjolos**, localizado nas proximidades do Povoado de Jaguarinha, no município de Sacramento, Estado de Minas Gerais. Trata-se de propriedade rural com vocação para exploração agropecuária, pecuária de corte ou leite, agricultura, reflorestamento e investimento patrimonial, inserida em região reconhecida pela atividade rural e pela disponibilidade de áreas produtivas.

□ **Imóvel 01**

Fazenda Monjolos, situada próximo ao Povoado de Jaguarinha, no município de Sacramento/MG.

Confrontações:

- Frente: Não informado.
- Fundos: Não informado.
- Lado direito: Não informado.
- Lado esquerdo: Não informado.

Benfeitorias:

Não informadas no edital ou na matrícula disponibilizada.

□ **Áreas**

Área total do terreno: Aproximadamente **58 hectares**.

Área construída: Não informada.

Tipo de imóvel: Fazenda / Imóvel Rural.

□ **Matrículas**

Matrícula nº: 1.807.

□ **Cartório de Registro**

Cartório do Registro de Imóveis de Sacramento/MG
CNPJ: 20.030.508/0001-40.

☐ **Dados do Processo Judicial**

☐ **Matrícula do bem:** 1.807.

☐ **Processo:** 0005872-75.2017.4.01.3802.

☐ **Juízo:** 6ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG.

☐ **Gravames:** Sim.

☐ **Benefícios da Região - Sacramento/MG**

☐ Localização estratégica com acesso às principais rodovias da região.

☐ Município com forte tradição na agropecuária, ideal para atividades rurais.

☐ Região com potencial de valorização e desenvolvimento do agronegócio.

☐ Proximidade do Povoado de Jaguarinha e fácil acesso aos serviços essenciais do município.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.