

Titulo do leilão: Galpão - Kayser, Caxias Do Sul/RS

Descrição Lote:

□ Imóvel - Kayser - Caxias do Sul/RS

□ **Oportunidade de investimento em imóvel localizado no bairro Kayser, em Caxias do Sul/RS, região com infraestrutura consolidada e excelente potencial de valorização.**

□ Endereço Completo

Travessa Santa Maria, nº 11.205
Bairro Kayser
Caxias do Sul/RS – CEP: 95.098-700

□ Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel localizado na Travessa Santa Maria, nº 11.205, bairro Kayser, município de Caxias do Sul/RS. As características físicas, áreas, confrontações e eventuais benfeitorias deverão ser verificadas na matrícula imobiliária e no edital de leilão.

□ Imóvel 01

Imóvel situado no bairro Kayser, em Caxias do Sul/RS.

Confrontações:

- Frente: Não informado.
- Fundos: Não informado.
- Lado direito: Não informado.
- Lado esquerdo: Não informado.

Benfeitorias:

Não informadas.

□ Áreas

Área total do terreno: Não informada.

Área construída: Não informada.

Tipo de imóvel: Não informado.

□ Matrículas

Matrícula nº: 51.087.

□ Cartório de Registro

1º Cartório de Registro de Imóveis de Caxias do Sul/RS.
CNPJ: 90.773.516/0001-40.

☐ **Dados do Processo Judicial**

☐ **Matrícula do bem:** 51.087.

☐ **Processo:** 5015955-31.2015.4.04.7107.

☐ **Juízo:** 4ª Vara Federal de Caxias do Sul/RS.

☐ **Gravames:** Sim.

☐ **Benefícios da Região - Caxias do Sul/RS**

☐ Fácil acesso às principais vias da cidade e à RS-122, facilitando o deslocamento para outras regiões da Serra Gaúcha.

☐ Bairro com infraestrutura completa, contando com supermercados, escolas, farmácias, unidades de saúde e comércio diversificado.

☐ Região próxima a importantes polos industriais e empresariais de Caxias do Sul, favorecendo moradia e investimento.

☐ Caxias do Sul é um dos principais centros econômicos do Rio Grande do Sul, apresentando mercado imobiliário consolidado e bom potencial de valorização.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.