

Titulo do leilão: Prédio A.T. 1.500 m² - Santo Antônio, São Mateus/ES

Descrição Lote:

□ **Prédio Comercial - Santo Antônio - São Mateus/ES**

□ **Excelente oportunidade de investimento em prédio comercial com aproximadamente 1.500 m² de terreno, edificação de dois pavimentos, galpão e diversas salas comerciais, localizado em região urbana consolidada de São Mateus/ES.**

□ **Endereço Completo**

Rua Aulo Gelio Oliveira Neves, nº 227
Bairro Santo Antônio
São Mateus/ES - CEP: 29.941-515

□ **Características do Imóvel**

Descrição:

Posse e domínio útil de terreno foreiro à Municipalidade, situado no lugar denominado **Três Morros e Fonseca**, perímetro urbano do município de São Mateus/ES, matriculado sob nº **4.200** no Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São Mateus/ES.

O imóvel possui área de **1.500,00 m²**, sobre a qual está edificada uma construção comercial de dois pavimentos, além de galpão e salas auxiliares, apresentando excelente potencial para instalação de empresas, clínicas, centros administrativos, instituições de ensino, depósitos ou outras atividades comerciais e de prestação de serviços.

□ **Imóvel 01**

Terreno foreiro à Municipalidade, contendo prédio comercial de dois pavimentos e edificações complementares.

Confrontações:

- **Frente:** 30,00 metros.
- **Fundos:** 30,00 metros.
- **Lado direito:** Rua projetada.
- **Lado esquerdo:** Rua projetada.
- **Fundos:** Remanescente do terreno pertencente aos vendedores.

Benfeitorias:

O imóvel possui as seguintes edificações:

Prédio principal:

- Construção em alvenaria com **02 pavimentos**;
- Cobertura com telhas coloniais;
- Pisos em cerâmica e concreto;
- 07 banheiros;
- Pavimento inferior composto por **09 salas e 01 loja comercial**;
- Pavimento superior composto por **04 salas e 01 sala de reuniões**.

Edificações complementares:

- Galpão com estrutura metálica;
- 04 salas de alvenaria nos fundos, com cobertura em telha colonial.

□ Áreas

Área total do terreno: 1.500,00 m².

Área construída: Não informada.

Tipo de imóvel: Prédio comercial.

□ Matrículas

Matrícula nº: 4.200.

□ Cartório de Registro

Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São Mateus/ES.

CNPJ: 27.559.178/0001-23.

□ Dados do Processo Judicial

□ Matrícula do bem: 4.200.

□ Processo: 0000350-65.2013.4.02.5003.

□ Juízo: 4ª Vara Federal de Vitória/ES.

□ Gravames: Sim.

□ Benefícios da Região - São Mateus/ES

□ Localização estratégica em área urbana consolidada, com fácil acesso às principais avenidas e rodovias que atendem o município.

□ Região com ampla infraestrutura de comércio, instituições financeiras, órgãos públicos, escolas, supermercados e diversos prestadores de serviços.

□ São Mateus destaca-se como importante polo econômico do norte capixaba, com forte atuação nos

setores comercial, industrial, agrícola e de petróleo e gás.

□ Imóvel com excelente potencial para uso corporativo, educacional, institucional ou comercial, localizado em município com mercado imobiliário em constante desenvolvimento.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.