Titulo do leilão: Terreno A.T. 1.977,02 m² - Altamira/PA

Descrição Lote:

🏡 Terreno Urbano – Área Rural de Altamira – Altamira/PA

📍 Excelente oportunidade de investimento em terreno urbano com área de 1.977,02 m², localizado no Ramal Lama Preta, em Altamira/PA, com amplo potencial para implantação de empreendimento residencial, comercial ou industrial.

📌 Endereço Completo

Lote nº 07 – Ramal Lama Preta
Área Rural de Altamira
Altamira/PA – CEP: 68.378-899

📋 Características do Imóvel

Descrição:

Lote de terra urbano nº 07, localizado no Ramal Lama Preta, município de Altamira/PA, registrado sob a matrícula nº **28.358**. O imóvel possui área total de **1.977,02 m²**, apresentando excelente potencial para implantação de residência, atividade comercial, galpão ou empreendimento imobiliário, conforme a legislação urbanística vigente.

🏠 Imóvel 01

Lote urbano nº 07, localizado no Ramal Lama Preta, Área Rural de Altamira/PA.

Confrontações:

• **Frente:** 20,00 metros para o Ramal Lama Preta.

• **Fundos:** 20,08 metros.

• **Lado direito:** 100,07 metros.

• **Lado esquerdo:** 97,70 metros.

Benfeitorias:

Não informadas na documentação disponibilizada.

📐 Áreas

Área total do terreno: 1.977,02 m².

Área construída: Não informada.

Tipo de imóvel: Terreno urbano.

📑 Matrículas

Matrícula nº: 28.358.

 Cartório de Registro

Cartório do 1º Ofício de Notas de Altamira/PA.

CNPJ: 05.004.544/0001-45.

 Dados do Processo Judicial

 Matrícula do bem: 28.358.

 Processo: 0003797-91.2016.4.01.3901.

 Juízo: 7ª Vara Federal de Belém/PA.

 Gravames: Sim.

 Benefícios da Região – Altamira/PA

 Fácil acesso ao centro de Altamira e à Rodovia Transamazônica (BR-230), principal eixo logístico da região.

 Região em desenvolvimento, com expansão urbana e crescente oferta de comércio, serviços e infraestrutura.

 Área com amplo potencial para implantação de empreendimentos residenciais, comerciais ou de apoio logístico.

 Altamira é um dos principais polos econômicos do Pará, impulsionado pelos setores de comércio, serviços, agronegócio e infraestrutura, favorecendo a valorização imobiliária.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.