

Titulo do leilão: Apto A.U. 203,15 m² - Boa Viagem, Recife/PE

Descrição Lote:

☐ **Apartamento - Edifício Portugal - Boa Viagem - Recife/PE**

☐ **Excelente oportunidade de investimento em apartamento de alto padrão localizado na Avenida Boa Viagem, com 203,15 m² de área útil, cinco quartos e vaga de garagem para dois automóveis, em uma das regiões mais valorizadas do Recife.**

☐ **Endereço Completo**

Apartamento nº 802 - Edifício Portugal
Avenida Boa Viagem, nº 3.500
Boa Viagem - Recife/PE
CEP: 51.020-000

☐ **Características do Imóvel**

Descrição:

Apartamento nº **802**, integrante do **Edifício Portugal**, situado na Avenida Boa Viagem, nº 3.500, bairro Boa Viagem, Recife/PE.

A unidade possui **203,15 m² de área útil** e **273,77 m² de área total construída**, sendo **70,62 m² de área comum**, oferecendo ambientes amplos e excelente padrão residencial. O imóvel conta ainda com **01 vaga de garagem no subsolo**, destinada à guarda de **02 automóveis**.

☐ **Imóvel 01**

Apartamento nº 802, localizado no Edifício Portugal.

Confrontações:

- Frente: Conforme matrícula imobiliária.
- Fundos: Conforme matrícula imobiliária.
- Lado direito: Conforme matrícula imobiliária.
- Lado esquerdo: Conforme matrícula imobiliária.

Benfeitorias:

O apartamento é composto por:

- Sala ampla;
- 05 quartos;
- 03 banheiros (WC);
- Copa/cozinha;

- Despensa;
- Living;
- 03 varandas;
- Biblioteca;
- Área de circulação;
- Área de serviço;
- 01 vaga de garagem no subsolo com capacidade para 02 automóveis.

□ **Áreas**

Área útil: 203,15 m².

Área comum: 70,62 m².

Área total construída: 273,77 m².

Tipo de imóvel: Apartamento residencial.

□ **Matrículas**

Matrícula nº: 51.554.

□ **Cartório de Registro**

1º Cartório do Registro Geral de Imóveis de Recife/PE.

CNPJ: 11.690.641/0001-31.

□ **Dados do Processo Judicial**

□ **Matrícula do bem:** 51.554.

□ **Processo:** 0000429-72.2004.4.05.8302.

□ **Juízo:** 16ª Vara Federal de Caruaru/PE.

□ **Gravames:** Sim.

□ **Benefícios da Região - Recife/PE**

□ Localização privilegiada na Avenida Boa Viagem, com fácil acesso ao Centro do Recife, ao Aeroporto Internacional do Recife e às principais vias da cidade.

□ Situado em frente à Praia de Boa Viagem, um dos cartões-postais de Pernambuco, oferecendo excelente qualidade de vida e vista privilegiada da orla.

□ Região com ampla infraestrutura, próxima a shoppings, supermercados, escolas, hospitais, restaurantes, hotéis, academias e diversos serviços.

□ Boa Viagem é um dos bairros mais valorizados do Recife, reunindo forte demanda por imóveis residenciais de alto padrão e excelente potencial de valorização patrimonial.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.