

Titulo do leilão: Apto A.C. 73,43 m² - Nova São Pedro, São Pedro Da Aldeia/RJ

Descrição Lote:

□ Apartamento - Nova São Pedro - São Pedro da Aldeia/RJ

□ Excelente oportunidade para investidores e compradores que buscam um imóvel residencial em São Pedro da Aldeia/RJ. O apartamento possui **73,43 m² de área construída** e está localizado no **Edifício Residencial São Pedro IV**, em região residencial com acesso a comércio e serviços.

□ Endereço Completo

Rua Topázio, s/n - Nova São Pedro - São Pedro da Aldeia/RJ
CEP: 28.941-015

□ Características do Imóvel

Descrição:

Apartamento nº **102**, integrante do **Edifício Residencial São Pedro IV**, localizado na Rua Topázio, lote 17, quadra A, no bairro Nova São Pedro, em São Pedro da Aldeia/RJ.

O imóvel possui **73,43 m² de área construída**, apresentando perfil residencial e potencial para moradia ou investimento para locação.

□ Imóvel 01

Apartamento nº 102 do Edifício Residencial São Pedro IV, situado na Rua Topázio, lote 17, quadra A, Nova São Pedro, São Pedro da Aldeia/RJ.

Área construída de **73,43 m²**.

Confrontações:

- Frente: Não informado
- Fundos: Não informado
- Lado direito: Não informado
- Lado esquerdo: Não informado

Benfeitorias: Edificação residencial correspondente ao apartamento nº 102 do Edifício Residencial São Pedro IV.

□ Áreas

Área total do terreno: **Não informada**

Área construída: **73,43 m²**

Tipo de imóvel: **Apartamento residencial**

□ Matrículas

Matrícula nº: **26.949**

☐ **Cartório de Registro:**

Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São Pedro da Aldeia/RJ
CNPJ: **30.590.384/0001-00**

☐ **Dados do Processo Judicial**

Matrícula do bem: **26.949**
Processo: **50085228220254025101**
Juízo: **9ª Vara Federal - Rio de Janeiro**
Gravames: **Sim**

☐ **Benefícios da Região - São Pedro da Aldeia/RJ**

☐ **Localização estratégica:** o bairro Nova São Pedro oferece acesso às principais vias do município e às demais regiões da cidade.

☐ **Infraestrutura:** região com comércio, serviços, mercados, escolas e estabelecimentos voltados ao atendimento dos moradores.

☐ **Atratividade regional:** São Pedro da Aldeia integra a Região dos Lagos, conhecida por suas praias, lagoas e potencial turístico.

☐ **Potencial de investimento:** imóvel residencial com 73,43 m², adequado tanto para moradia quanto para investimento visando locação, conforme análise de mercado.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.