

Titulo do leilão: Prédio A.T. 487 m² - Meier, Rio De Janeiro/RJ

Descrição Lote:

□ Prédio Comercial - Méier - Rio de Janeiro/RJ

□ Excelente oportunidade de investimento em prédio comercial de múltiplos pavimentos, anteriormente utilizado como instituição de ensino, localizado no bairro Méier, em uma região consolidada e com excelente infraestrutura urbana.

□ Endereço Completo

Rua Oldegard Sapucaia, nº 17
Bairro Méier
Rio de Janeiro/RJ
CEP: 20.710-005

□ Características do Imóvel

Descrição:

Prédio comercial localizado na Rua Oldegard Sapucaia, nº 17, bairro Méier, município do Rio de Janeiro/RJ, anteriormente ocupado pelo **Colégio ADN**.

O imóvel é constituído por **04 pavimentos**, incluindo o térreo, além de **01 subsolo**, estando edificado sobre terreno com área aproximada de **487,00 m²**, apresentando excelente potencial para instalação de instituições de ensino, clínicas, centros empresariais, escritórios, órgãos públicos ou outras atividades comerciais.

□ Imóvel 01

Prédio comercial situado na Rua Oldegard Sapucaia, nº 17, Méier.

Confrontações:

- Frente: Conforme matrícula imobiliária.
- Fundos: Conforme matrícula imobiliária.
- Lado direito: Conforme matrícula imobiliária.
- Lado esquerdo: Conforme matrícula imobiliária.

Benfeitorias:

O imóvel é composto por:

- Prédio comercial com subsolo;
- Pavimento térreo;
- 03 pavimentos superiores;

- Estrutura anteriormente destinada ao funcionamento de estabelecimento de ensino (Colégio ADN).

☐ **Áreas**

Área do terreno: Aproximadamente 487,00 m².

Área construída: Não informada.

Tipo de imóvel: Prédio comercial.

☐ **Matrículas**

Matrícula nº: 2.553.

☐ **Cartório de Registro**

1º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ.

CNPJ: 30.715.445/0001-19.

☐ **Dados do Processo Judicial**

☐ **Matrícula do bem:** 2.553.

☐ **Processo:** 0017822-42.2014.4.02.5101.

☐ **Juízo:** 5ª Vara Federal do Rio de Janeiro/RJ.

☐ **Gravames:** Sim.

☐ **Benefícios da Região - Rio de Janeiro/RJ**

☐ Localização privilegiada no bairro Méier, com fácil acesso à Linha Amarela, Avenida Dom Hélder Câmara e demais vias que conectam as zonas Norte e Centro da cidade.

☐ Região servida por ampla oferta de transporte público, incluindo estação de trem do Méier, diversas linhas de ônibus e integração com outros bairros.

☐ Entorno consolidado, com ampla infraestrutura de comércio, bancos, escolas, hospitais, supermercados, restaurantes e o tradicional Polo Comercial do Méier.

☐ O Méier é um dos principais centros comerciais da Zona Norte do Rio de Janeiro, tornando o imóvel uma excelente oportunidade para empreendimentos comerciais, educacionais, corporativos ou de prestação de serviços.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 -

Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.