

Titulo do leilão: Terreno A.T. 22 ha - Abrolhos, Caravelas/BA

Descrição Lote:

PARAÍSO À BEIRA-MAR EM CARAVELAS/BA - OPORTUNIDADE ÚNICA! ☐

- ☐ **Localização privilegiada na região da Reserva Ecológica de Abrolhos**
 - ☐ **Dois terrenos com escritura registrada**
 - ☐ **Área total de mais de 227 mil m² (22 hectares)**
 - ☐ **Frente para o mar com visual paradisíaco e natureza exuberante**
 - ☐ **Acesso facilitado por aeroporto internacional próximo e estrutura náutica**
 - ☐ *Ideal para projetos sustentáveis, resorts, loteamentos ecológicos ou lazer exclusivo*
 - ☐ **Consulte a documentação e garanta seu espaço em um dos cenários mais intocados do Brasil!**
-

☐ Descrição Técnica

São 227,000m² de Frente Para o Mar, com Matrículas e Escritura Registrada.

Possui 200 metros de frente para o mar, todo cercado e com paisagismo. Possui ainda uma casa de caseiro.

- ☐ **Localização:** Caravelas, Bahia – região da Reserva Ecológica de Abrolhos
- ☐ Uma das maiores biodiversidades marítimas do mundo
- ☐ Praias desertas, coqueirais, árvores frutíferas e natureza preservada
- ☐ Qualidade de vida com grande potencial de valorização

Metragens:

- **Lote 1:** 114.621,02 m²
- **Lote 2:** 115.644,84 m²
- **Área Total:** 227.036,10 m² (22,7036 hectares)

☐ **Atrativos Regionais:**

- **Distância de 15km da Fazenda Ponta da Baleia**
 - **Caravelas:** Vila histórica fundada em 1503, com igrejas e casas coloniais
 - **2º maior manguezal do Brasil** – ideal para ecoturismo e passeios de barco
 - **Rio Caravelas:** profundidade de 8m – acessível a grandes embarcações
 - **Infraestrutura com Yatch Clube**
-

☐ **Acesso Aéreo**

- **Aeroporto Internacional de Caravelas:**

- Construído pelo exército americano (2ª Guerra Mundial)
- Reformado entre 2017 e 2020
- 2 pistas em formato de X com 1.600m x 50m – apto a aviões de grande porte
- Distante 20km da Fazenda Ponta da Baleia
- **Voos diretos via Aeroporto de Teixeira de Freitas (75 km)**
- **Aeroporto Internacional de Porto Seguro (250 km)**

☐ Veja as condições e se habilite

Confira todas as condições do leilão, incluindo valores, formas de pagamento e regras de participação. Para enviar sua oferta, siga os passos para se habilitar e garantir sua participação no evento.

☐ Documentos

Acesse os documentos essenciais do lote, como matrícula do imóvel, laudo de avaliação e demais informações legais. Esses arquivos são fundamentais para que você tome uma decisão segura e informada.

☐ Ônus

Verifique possíveis ônus e restrições vinculadas ao imóvel, incluindo pendências jurídicas, tributárias ou quaisquer encargos que possam influenciar na aquisição. Transparência total para sua segurança na compra.

☐ Agente de Negócio

Conte com o suporte de um profissional especializado para esclarecer dúvidas e auxiliar durante o processo de compra. Tenha um atendimento personalizado para uma negociação segura e eficiente.

IMPORTANTE

Para mais informações, fale sempre com um **corretor ou leiloeiro** autorizado nesta oferta.

Faça login e conheça todos os Agentes de Negócios que possuem o Token Digital de Autorização de Venda deste imóvel.

Entre em contato e tire suas dúvidas sobre este imóvel — desde como fazer uma proposta ou oferta até como solicitar uma visita.

Quer saber mais? [Click aqui](#) e converse com um especialista para entender como funciona a plataforma de venda de Imóveis.io/Bomvalor

Fale sempre com um **corretor ou leiloeiro**. Eles estão à disposição para apresentar o imóvel em detalhes.

Se você é **corretor ou leiloeiro** e tem interesse em negociar este imóvel, [click aqui](#).

