

Titulo do leilão: Terreno A.T. 33.220 m² - Zona Industrial Norte, Joinville/SC

Descrição Lote:

□ **Terreno Urbano - Zona Industrial Norte - Joinville/SC**

□ **Excelente oportunidade de investimento em terreno urbano com 33.220,00 m², localizado na Zona Industrial Norte de Joinville/SC, região estratégica para implantação de empreendimentos industriais, logísticos e comerciais de grande porte.**

□ **Endereço Completo**

Avenida Santos Dumont, nº 5.523
Zona Industrial Norte
Joinville/SC – CEP: 89.219-730

□ **Características do Imóvel**

Descrição:

Terreno urbano situado na Avenida Santos Dumont, nº 5.523, na Zona Industrial Norte do município de Joinville/SC.

O imóvel possui **33.220,00 m²** de área total, apresentando excelente potencial para instalação de indústrias, centros de distribuição, galpões logísticos, empreendimentos comerciais ou outras atividades compatíveis com a vocação da região.

□ **Imóvel 01**

Terreno urbano localizado na Avenida Santos Dumont, Zona Industrial Norte, Joinville/SC.

Confrontações:

- Frente: Conforme matrícula imobiliária.
- Fundos: Conforme matrícula imobiliária.
- Lado direito: Conforme matrícula imobiliária.
- Lado esquerdo: Conforme matrícula imobiliária.

Benfeitorias:

Não informadas na documentação disponibilizada.

□ **Áreas**

Área total do terreno: 33.220,00 m².

Área construída: Não informada.

Tipo de imóvel: Terreno urbano.

☐ **Matrículas**

Matrícula nº: 112.330.

☐ **Cartório de Registro**

Primeiro Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.

CNPJ: 11.498.310/0001-02.

☐ **Dados do Processo Judicial**

☐ **Matrícula do bem:** 112.330.

☐ **Processo:** 5007227-73.2016.4.04.7201.

☐ **Juízo:** 05ª Vara Federal de Joinville/SC.

☐ **Gravames:** Sim.

☐ **Benefícios da Região - Joinville/SC**

☐ Localização privilegiada na Zona Industrial Norte, com acesso direto à BR-101, ao Aeroporto de Joinville e aos principais corredores logísticos da região.

☐ Inserido em um dos maiores polos industriais do Sul do Brasil, cercado por empresas dos setores metalúrgico, automotivo, plástico, tecnologia e logística.

☐ Fácil acesso aos portos de São Francisco do Sul, Itapoá e Navegantes, favorecendo operações de importação, exportação e distribuição de mercadorias.

☐ Joinville possui economia diversificada, infraestrutura consolidada e elevado potencial de valorização imobiliária, tornando o imóvel uma excelente oportunidade para investimento e expansão empresarial.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.