

Titulo do leilão: Terreno A.T. 420 m² - Jd. Satélite, Andradas/MG

Descrição Lote:

☐ **Terreno Urbano - Jardim Satélite - Andradas/MG**

☐ **Excelente oportunidade de investimento em terreno urbano com 420,00 m², localizado no loteamento Jardim Satélite, em Andradas/MG, ideal para construção residencial ou investimento imobiliário em região com potencial de valorização.**

☐ **Endereço Completo**

Rua Neuza Maria Gomes, s/n
Lote nº 11, Quadra D - Jardim Satélite
Andradas/MG - CEP: 37.839-068

☐ **Características do Imóvel**

Descrição:

Terreno urbano correspondente ao **Lote nº 11 da Quadra D**, integrante do loteamento denominado **Jardim Satélite**, situado no município e Comarca de Andradas/MG, registrado sob a **Matrícula nº 11.848**.

O imóvel possui **420,00 m²** de área total, apresentando formato regular e frente para a Rua Neuza Maria Gomes, sendo uma excelente opção para implantação de residência ou investimento imobiliário.

☐ **Imóvel 01**

Lote nº 11 da Quadra D, integrante do loteamento Jardim Satélite.

Confrontações:

- **Frente:** 12,00 metros para a Rua Neuza Maria Gomes.
- **Fundos:** 12,00 metros, confrontando com o Lote nº 03.
- **Lado direito:** 35,00 metros, confrontando com o Lote nº 12.
- **Lado esquerdo:** 35,00 metros, confrontando com o Lote nº 10.

Benfeitorias:

Não há benfeitorias informadas, tratando-se de terreno urbano.

☐ **Áreas**

Área total do terreno: 420,00 m².

Área construída: Não possui.

Tipo de imóvel: Terreno urbano.

☐ **Matrículas**

Matrícula nº: 11.848.

☐ **Cartório de Registro**

Cartório de Registro de Imóveis de Andradadas/MG.

CNPJ: 20.682.993/0001-36.

☐ **Dados do Processo Judicial**

☐ **Matrícula do bem:** 11.848.

☐ **Processo:** 1002394-28.2021.4.01.3826.

☐ **Juízo:** Vara Federal e JEF Adjunto de Poços de Caldas/MG.

☐ **Gravames:** Sim.

☐ **Benefícios da Região - Andradadas/MG**

☐ Fácil acesso ao centro de Andradadas e às principais vias que conectam o município às cidades da região sul de Minas Gerais e ao interior de São Paulo.

☐ Região com infraestrutura urbana em expansão, próxima a supermercados, escolas, farmácias, comércio local e serviços essenciais.

☐ Bairro predominantemente residencial, oferecendo tranquilidade e excelente qualidade de vida para moradia.

☐ Andradadas destaca-se pelo crescimento imobiliário e desenvolvimento econômico, proporcionando bom potencial de valorização para investimentos em terrenos urbanos.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.