

Titulo do leilão: Sala A.C. 49,79 m² - Santo Antônio, Belo Horizonte/MG

Descrição Lote:

□ Sala Comercial - Edifício Royalton Center - **Santo Antônio** - Belo Horizonte/MG

□ **Excelente oportunidade de investimento em sala comercial com 49,79 m² de área construída, localizada no Edifício Royalton Center, em uma das regiões mais valorizadas de Belo Horizonte, ideal para escritórios, consultórios e empresas de diversos segmentos.**

□ Endereço Completo

Sala nº 1611 - Edifício Royalton Center
Avenida Prudente de Moraes, nº 287
Bairro Santo Antônio
Belo Horizonte/MG - CEP: 30.350-093

□ Características do Imóvel

Descrição:

Sala Comercial nº **1611**, integrante do **Edifício Royalton Center**, localizada na Avenida Prudente de Moraes, nº 287, bairro Coração de Jesus, em Belo Horizonte/MG.

A unidade possui **49,79 m² de área construída**, estando inserida em edifício empresarial consolidado, edificado sobre terreno com área total de **2.045,00 m²**, oferecendo excelente estrutura para instalação de escritórios, consultórios, empresas de prestação de serviços e demais atividades comerciais.

□ Imóvel 01

Sala Comercial nº 1611 - Edifício Royalton Center.

Confrontações:

- Frente: Conforme matrícula imobiliária.
- Fundos: Conforme matrícula imobiliária.
- Lado direito: Conforme matrícula imobiliária.
- Lado esquerdo: Conforme matrícula imobiliária.

Benfeitorias:

Sala comercial integrante de edifício empresarial, com área construída de **49,79 m²**.

□ Áreas

Área do terreno (empreendimento): 2.045,00 m².

Área construída da unidade: 49,79 m².

Tipo de imóvel: Sala comercial.

☐ Matrículas

Matrícula nº: 77.452.

☐ Cartório de Registro

1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG.

CNPJ: 09.418.469/0001-10.

☐ Dados do Processo Judicial

☐ Matrícula do bem: 77.452.

☐ Processo: 0006512-84.2017.4.01.3800.

☐ Juízo: 5ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG.

☐ Gravames: Sim.

☐ Benefícios da Região - Belo Horizonte/MG

☐ Localização estratégica na Avenida Prudente de Moraes, com acesso facilitado às Avenidas do Contorno, Raja Gabaglia e Nossa Senhora do Carmo.

☐ Região com ampla infraestrutura de comércio e serviços, próxima a bancos, clínicas, hospitais, supermercados, restaurantes e centros empresariais.

☐ O bairro Coração de Jesus é reconhecido por sua vocação corporativa e excelente oferta de serviços, sendo uma localização estratégica para empresas e profissionais liberais.

☐ Excelente oportunidade para investidores, em uma região com alta demanda por salas comerciais, boa liquidez e consistente potencial de valorização imobiliária.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.