

Titulo do leilão: Sala A.C. 48,21 m² - Santo Antônio, Belo Horizonte/MG

Descrição Lote:

□ **Sala Comercial - Edifício Royalton Center - Santo Antônio - Belo Horizonte/MG**

□ **Excelente oportunidade de investimento em sala comercial localizada no Edifício Royalton Center, em uma das regiões mais valorizadas de Belo Horizonte, ideal para escritórios, consultórios e empresas de diversos segmentos.**

□ **Endereço Completo**

Sala nº 907 – Edifício Royalton Center
Avenida Prudente de Moraes, nº 287
Bairro Santo Antônio
Belo Horizonte/MG
CEP: 30.350-093

□ **Características do Imóvel**

Descrição:

Imóvel correspondente à **Sala nº 907**, localizada no **Edifício Royalton Center**, na Avenida Prudente de Moraes, nº 287, em Belo Horizonte/MG.

A unidade possui **área total de 2.045,00 m²** e **área construída de 48,21 m²**, sendo destinada ao uso comercial, com excelente vocação para escritórios, consultórios e atividades profissionais diversas.

Imagem meramente ilustrativa.

□ **Imóvel 01**

Sala Comercial nº 907 – Edifício Royalton Center.

Confrontações:

- Frente: Conforme matrícula imobiliária.
- Fundos: Conforme matrícula imobiliária.
- Lado direito: Conforme matrícula imobiliária.
- Lado esquerdo: Conforme matrícula imobiliária.

Benfeitorias:

Sala comercial integrante de edifício empresarial.

□ **Áreas**

Área total: 2.045,00 m².

Área construída: 48,21 m².

Tipo de imóvel: Sala comercial.

☐ Matrículas

Matrícula nº: 77.371.

☐ Cartório de Registro

1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG.

CNPJ: 09.418.469/0001-10.

☐ Dados do Processo Judicial

☐ Matrícula do bem: 77.371.

☐ Processo: 0006512-84.2017.4.01.3800.

☐ Juízo: 5ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG.

☐ Gravames: Sim.

☐ Benefícios da Região - Belo Horizonte/MG

☐ Localização privilegiada na Avenida Prudente de Moraes, com fácil acesso às Avenidas do Contorno, Nossa Senhora do Carmo e Raja Gabaglia.

☐ Região com ampla infraestrutura comercial e de serviços, próxima a bancos, restaurantes, hospitais, clínicas, supermercados, hotéis e centros empresariais.

☐ Bairro consolidado como importante polo comercial e corporativo de Belo Horizonte, com grande circulação de pessoas e empresas.

☐ Excelente oportunidade para investidores, em uma região com alta demanda por salas comerciais e significativo potencial de valorização patrimonial.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.