

Titulo do leilão: Sala A.C. 49,45 m² - Santo Antônio, Belo Horizonte/MG

Descrição Lote:

□ **Sala Comercial - Edifício Royalton Center - Coração de Jesus - Belo Horizonte/MG**

□ **Excelente oportunidade de investimento em sala comercial com 49,45 m² de área construída, localizada no Edifício Royalton Center, em uma das regiões empresariais mais valorizadas de Belo Horizonte, ideal para escritórios, consultórios e empresas de diversos segmentos.**

□ **Endereço Completo**

Sala nº 408 - Edifício Royalton Center
Avenida Prudente de Moraes, nº 287
Bairro Santo Antônio
Belo Horizonte/MG - CEP: 30.350-093

□ **Características do Imóvel**

Descrição:

Sala Comercial nº **408**, integrante do **Edifício Royalton Center**, localizada na Avenida Prudente de Moraes, nº 287, em Belo Horizonte/MG.

A unidade possui **49,45 m² de área construída**, inserida em edifício empresarial edificado sobre terreno com área total de **2.045,00 m²**, oferecendo excelente estrutura para instalação de escritórios, consultórios, empresas de prestação de serviços e demais atividades comerciais.

□ **Imóvel 01**

Sala Comercial nº 408 - Edifício Royalton Center.

Confrontações:

- Frente: Conforme matrícula imobiliária.
- Fundos: Conforme matrícula imobiliária.
- Lado direito: Conforme matrícula imobiliária.
- Lado esquerdo: Conforme matrícula imobiliária.

Benfeitorias:

Sala comercial integrante de edifício empresarial, com área construída de **49,45 m²**.

□ **Áreas**

Área do terreno (empreendimento): 2.045,00 m².

Área construída da unidade: 49,45 m².

Tipo de imóvel: Sala comercial.

☐ **Matrículas**

Matrícula nº: 77.317.

☐ **Cartório de Registro**

1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG.

CNPJ: 09.418.469/0001-10.

☐ **Dados do Processo Judicial**

☐ **Matrícula do bem:** 77.317.

☐ **Processo:** 0006512-84.2017.4.01.3800.

☐ **Juízo:** 5ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG.

☐ **Gravames:** Sim.

☐ **Benefícios da Região - Belo Horizonte/MG**

☐ Localização estratégica na Avenida Prudente de Moraes, com fácil acesso às Avenidas do Contorno, Raja Gabaglia e Nossa Senhora do Carmo.

☐ Região consolidada, próxima a bancos, clínicas, hospitais, supermercados, restaurantes e ampla oferta de comércio e serviços.

☐ O bairro Coração de Jesus destaca-se pela forte vocação empresarial, reunindo edifícios corporativos e excelente infraestrutura para atividades profissionais.

☐ Excelente oportunidade para investidores, em uma região com elevada demanda por salas comerciais, boa liquidez e consistente potencial de valorização imobiliária.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.