

Titulo do leilão: Terreno A.T. 375 m² - Lot. São Miguel, Araguaína/TO

Descrição Lote:

☐ **Lote Urbano - Loteamento São Miguel - Araguaína/TO**

☐ **Excelente oportunidade de investimento em lote urbano com 375,00 m², localizado no Loteamento São Miguel, em Araguaína/TO, ideal para construção residencial ou comercial, em região com potencial de desenvolvimento e valorização imobiliária.**

☐ **Endereço Completo**

Lote nº 21, Quadra 03 - Loteamento São Miguel

Avenida São José

Araguaína/TO

Referência cadastral: Rua Vinte e Cinco de Julho, s/n (o CEP informado poderá não corresponder à localização exata do imóvel).

CEP: 77.817-230

☐ **Características do Imóvel**

Descrição:

Lote de terreno nº **21**, da **Quadra 03**, integrante do **Loteamento São Miguel**, situado na Avenida São José, no município de Araguaína/TO.

O imóvel possui **375,00 m² de área total**, apresentando excelente potencial para implantação de empreendimento residencial ou comercial, conforme a legislação urbanística aplicável.

☐ **Imóvel 01**

Lote nº 21 - Quadra 03 - Loteamento São Miguel.

Confrontações:

- Frente: Conforme matrícula imobiliária.
- Fundos: Conforme matrícula imobiliária.
- Lado direito: Conforme matrícula imobiliária.
- Lado esquerdo: Conforme matrícula imobiliária.

Benfeitorias:

Não foram informadas benfeitorias, tratando-se de lote de terreno.

☐ **Áreas**

Área total do terreno: 375,00 m².

Área construída: Não possui.

Tipo de imóvel: Lote urbano.

☐ Matrículas

Matrícula nº: 26.928.

☐ Cartório de Registro

Cartório de Registro de Imóveis de Araguaína/TO.

CNPJ: 51.801.745/0001-90.

☐ Dados do Processo Judicial

☐ Matrícula do bem: 26.928.

☐ Processo: 0012328-72.2012.4.01.4301.

☐ Juízo: 5ª Vara Federal de Palmas/TO.

☐ Gravames: Sim.

☐ Benefícios da Região - Araguaína/TO

☐ Fácil acesso às principais avenidas da cidade e às rodovias que interligam Araguaína aos demais municípios da região.

☐ Região em expansão urbana, com crescente oferta de comércio, serviços, escolas e infraestrutura.

☐ Município com forte atividade econômica nos setores do agronegócio, comércio e serviços, favorecendo a valorização imobiliária.

☐ Excelente oportunidade para investidores e construtores que buscam um terreno urbano com potencial de desenvolvimento em uma das principais cidades do Tocantins.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.